



4-IZBOVÁ REZIDENCIA S KRYTOU TERASOU V CENTRE POPRADU

745 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	230.45 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ výbavy:	holopriestor

Terasa:	áno
Terasa plocha:	40 m ²
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý priestor. Súkromie pre každého. Terasa, ktorú si užijete počas celého roka.

Domov by mal byť miestom, ktoré rastie spolu s vašou rodinou. Miestom, kde má každý svoj priestor, spoločné chvíle majú svoje čaro a každodenný život funguje prirodzene.

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám predstavuje **Timeless Family Retreat**, priestrannú **4-izbovú rezidenčnú jednotku** v projekte **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**, situovanom priamo v centre Popradu.

Táto rezidencia spája výhody moderného mestského bývania s atmosférou rodinného domova. Ponúka premyslené dispozičné riešenie, **tri samostatné spálne**, veľkorysú dennú zónu a **krytú terasu**, ktorá sa stáva prirodzeným pokračovaním interiéru.

DOMOV, KDE MÁ KAŽDÝ SVOJE MIESTO

Základom kvalitného rodinného bývania je rovnováha medzi spoločným priestorom a súkromím. Práve na tom stojí koncept tejto rezidencie.

Veľkorysá denná zóna vytvára príjemné centrum domácnosti – priestor na spoločné raňajky, rodinné večere aj pokojné večery po náročnom dni. **Tri samostatné spálne** poskytujú zázemie rodičom aj deťom, prípadne možnosť vytvoriť si hosťovskú izbu alebo pracovňu podľa vlastných potrieb.

Čo robí túto rezidenciu výnimočnou?

- > **4-izbová dispozícia** – ideálna pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok priestoru aj do budúcnosti.
- > **Tri samostatné spálne** – súkromie pre jednotlivých členov domácnosti.
- > Úžitková plocha **174,54 m²** – veľkorysé zázemie na pohodlný každodenný život.
- > **Krytá terasa s výmerou 40 m²** – miesto na rannú kávu, rodinné stolovanie aj večerný oddych.
- > Výhľady na panorámu Vysokých Tatier – príjemný bonus k mestskému bývaniu.
- > Moderné technológie a nadčasové materiály – dôraz na komfort, funkčnosť a dlhodobú hodnotu.

40 m² TERASY, KTORÁ PATRÍ VÁM

Predstavte si, že si môžete vychutnať rannú kávu vonku aj vtedy, keď počasie nie je ideálne. Deti majú priestor na chvíľu na čerstvom vzduchu, vy si môžete oddýchnuť po práci alebo pozvať priateľov na príjemné posedenie.

Krytá terasa chránená strechou a bočnými stenami ponúka viac súkromia a praktické využitie počas rôznych ročných období.

Nie je to len vonkajší doplnok bytu. Je to ďalšia miestnosť vášho domova – otvorená smerom von, no chránená pred bežnými rozmarmi počasia.

NADČASOVÝ DIZAJN, KTORÝ NEPODLIEHA TRENDOM

Interiér pracuje s kombináciou kartáčovaného dreva a technického kameňa. Výsledkom je moderný, elegantný charakter, ktorý nepôsobí prvoplánovo a vytvára základ pre osobité zariadenie podľa vkusu budúceho majiteľa.

Projekt kladie dôraz na kvalitné materiály, funkčné riešenia a pohodlie, ktoré oceníte nielen pri nasťahovaní, ale aj po rokoch bývania.

Súčasťou štandardu projektu je podlahové vykurovanie v celom byte, tepelné čerpadlo zabezpečujúce vykurovanie a prípravu teplej vody, veľkoformátové presklenia a moderné energeticky úsporné riešenia.

CENTRUM POPRADU BEZ KOMPROMISOV

Bývať v centre znamená mať každodenné potreby na dosah. Školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotná starostlivosť aj dopravné spojenia sú v dostupnej vzdialenosti.

Menej času stráveného presúvaním znamená viac času pre rodinu, priateľov a vlastné záujmy. A keď zatúžite po prírode, Vysoké Tatry sú jednou z najväčších výhod života v Poprade.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

* Projekt: **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**

- * Lokalita: centrum Popradu
- * Typ: **4-izbová rezidenčná jednotka**
- * Úžitková plocha bytu: 174,54 m²
- * Celková započítaná plocha: **230,45 m²**
- * **Terasa: 40 m²**
- * Parkovanie: **1 parkovacie miesto v cene**
- * Možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho miesta: 23 000 €

▣ **Cena: 745 000 €** - pre viac informácií o projekte navštívte → **www.rezidencianovahviezdoslavova.sk**

INVESTÍCIA DO KVALITNÉHO RODINNÉHO ŽIVOTA

Timeless Family Retreat je rezidencia pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi priestorom, súkromím a mestskou dostupnosťou.

Je určená rodine, ktorá hľadá dlhodobé zázemie, ocení veľkorysú dispozíciu a chce mať možnosť užívať si vlastnú terasu bez toho, aby sa vzdala výhod centra mesta.

Možno práve tu nájdete priestor, v ktorom bude vaša rodina rásť a vytvárať si spomienky na dlhé roky.

Kontaktujte Popradskú Realitnú Spoločnosť na **tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461** a dohodnite si osobnú prezentáciu tejto výnimočnej rezidencie.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

