



KEĎ BYT PRESTÁVA BYŤ BYTOM. DVOJPODLAŽNÝ LUXUSNÝ LOFT V CENTRE POPRADU



1 025 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	Loft
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	318.3 m ²	Terasa plocha:	90 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

206,33 m² úžitkovej plochy. 90 m² súkromnej terasy. Architektúra, ktorá má charakter.

Sú nehnuteľnosti, ktoré ponúkajú bývanie. A potom sú také, ktoré ponúkajú úplne nový spôsob života.

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám predstavuje **Urban Sanctuary Loft**, výnimočnú **dvojpodlažnú rezidenčnú jednotku** v projekte **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**, priamo v centre Popradu.

Tento **loft** je stvorený pre tých, ktorí sa nechcú zmieriť s obyčajným bývaním. Spája **velkorysť súkromného domu, otvorenosť modernej architektúry a výhody mestskej adresy**. To všetko v priestore, ktorý zaujme na prvý pohľad a ponúka množstvo možností na vytvorenie skutočne osobitého domova.

DVE PODLAŽIA. JEDEN VÝNIMOČNÝ PRIESTOR.

Dominantou interiéru je **dvojpodlažné riešenie s galériou** a výrazným ocelovým schodiskom, ktoré dodávajú priestoru loftový charakter a architektonickú osobitosť.

Denná zóna ponúka miesto na spoločné chvíle, stolovanie aj oddych. Veľkorysé priestorové riešenie vytvára prirodzené prepojenie jednotlivých častí domova, zatiaľ čo samostatná nočná zóna poskytuje členom rodiny potrebné súkromie.

Čo robí tento loft výnimočným?

-> **206,33 m²** celkovej **úžitkovej plochy** – priestor, ktorý ponúka komfortné bývanie aj možnosti individuálneho usporiadania.

-> **3 samostatné spálne** – ideálne pre rodinu, pričom dispozícia umožňuje uvažovať aj o detských izbách či hosťovskej izbe.

-> Galéria s ocelovým schodiskom – výrazný architektonický prvok, ktorý odlišuje loft od klasického bytu.

-> Presklená pracovňa – miesto na sústredenú prácu bez toho, aby ste sa úplne oddelili od života domova.

-> Súkromná **terasa** s výmerou **90 m²** – veľkorysý vonkajší priestor na relax, stolovanie pod holým nebom či stretnutia s priateľmi.

90 m² SÚKROMNEJ TERASY. VÁŠ VLASTNÝ SVET NAD MESTOM.

Predstavte si letné večery s rodinou, dlhé víkendové raňajky na čerstvom vzduchu alebo pokojné chvíle po náročnom dni.

Terasa tejto veľkosti nie je len doplnkom bývania. Je ďalším priestorom, ktorý si môžete prispôbiť vlastným predstavám – od zelene a oddychovej zóny až po elegantné vonkajšie sedenie.

Práve spojenie veľkorysého interiéru a rozsiahlej súkromnej terasy dáva tomuto loftu charakter, ktorý sa v bežnej mestskej ponuke hľadá len ťažko.

SÚKROMIE RODINNÉHO DOMU, VÝHODY MESTA

Urban Sanctuary Loft je vhodný pre tých, ktorí potrebujú priestor pre celú rodinu, ale nechcú sa vzdať komfortu centra mesta.

Školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotná starostlivosť aj dopravné spojenia sú v dostupnej vzdialenosti. Každodenný život tak môžete organizovať efektívnejšie, bez zbytočného presúvania autom.

Projekt zároveň kladie dôraz na kvalitné materiály, moderné technológie a kultivované spoločné priestory.

MODERNÉ TECHNOLOGIE A MOŽNOSŤ VLASTNÉHO ŠTÝLU

Súčasťou štandardu projektu je podlahové vykurovanie v celom byte, tepelné čerpadlo zabezpečujúce vykurovanie a prípravu teplej vody, veľkoformátové presklenia a moderné energeticky úsporné riešenia.

Interiér si môžete dotvoriť podľa vlastných predstáv v rámci možností individuálneho dokončenia ponúkaných projektom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- * Projekt: **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**
- * Lokalita: centrum Popradu
- * Typ: dvojpodlažný **5-izbový loft**
- * Úžitková plocha 5. nadzemného podlažia: 122,48 m²
- * Úžitková plocha 6. nadzemného podlažia: 76,85 m²
- * Celková úžitková plocha: 206,33 m²
- * **Celková započítaná plocha: 318,30 m²**
- * Súkromná terasa: **90 m²**
- * Samostatné schodisko a vstup
- * Parkovanie: **1 parkovacie miesto v cene**
- * Možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho miesta: 23 000 €

☐ **Cena: 1 025 000 €** - pre viac informácií o projekte navštívte → **www.rezidencianovahviezdoslavova.sk**

PRE TÝCH, KTORÍ HĽADAJÚ NIEČO VIAC

Urban Sanctuary Loft nie je len o metroch štvorcových. Je o slobode vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv, o architektúre s osobitým charakterom a o priestore, ktorý sa prispôsobí vášmu životu.

Ak hľadáte bývanie, ktoré sa vymyká klasickému štandardu a ponúka kombináciu súkromia, veľkorysosti a mestskej dostupnosti, táto rezidencia si zaslúži vašu pozornosť.

Dohodnite si osobnú prezentáciu na **tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461** a objavte potenciál tohto výnimočného loftu.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

