



VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI POPRADU | 3-IZBOVÁ REZIDENCIA SO SÚKROMNOU TERASOU 60 m²



775 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	239.94 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý hľadá byt. Niektorí hľadajú priestor, ktorý zodpovedá jeho životnému štýlu.

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám exkluzívne predstavuje výnimočnú **3-izbovú rezidenčnú jednotku** v projekte **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**, situovanom priamo v centre Popradu.

Predstavte si bývanie, v ktorom sa spája **súkromie vlastného domova, komfort moderného mestského života a výhľady na panorámu Vysokých Tatier**. Miesto, kde máte všetko dôležité na dosah, no zároveň dostatok priestoru na oddych a chvíle, ktoré patria iba vám.

SÚKROMIE DOMOVA. KOMFORT MESTA.

Táto rezidencia je určená pre tých, ktorí hľadajú viac než štandardné mestské bývanie. Zaujme veľkorysou dispozíciou, nadštandardným vonkajším priestorom a architektúrou, ktorá kladie dôraz na kvalitu, pohodlie a nadčasovosť.

Čím je táto rezidencia výnimočná?

- * **Súkromná terasa** s výmerou **60 m²** – priestor na rannú kávu, večerný relax, stretnutia s priateľmi či vlastnú mestskú oázu.
- * Veľkorysá **úžitková plocha 163,38 m²** – komfortný priestor na každodenný život aj reprezentatívne bývanie.
- * Premyslená dispozícia **3-izbovej jednotky** – dve spálne s možnosťou prispôsobenia druhej izby vašim potrebám, napríklad na pracovňu, hostovskú izbu alebo izbu pre dieťa.
- * **Výhľady** smerom k **Vysokým Tatrám** – panoráma, ktorá dodáva bývaniu osobitý charakter.
- * Moderné technológie a kvalitné vyhotovenie – podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo a dôraz na energetickú efektívnosť.
- * **Súkromné parkovanie** – jedno parkovacie miesto je zahrnuté v cene, s možnosťou dokúpenia ďalšieho miesta.

MODERNÝ ŠTANDARD PRE POHODLNÝ ŽIVOT

Rezidencia je súčasťou projektu navrhnutého s dôrazom na kvalitné materiály, modernú architektúru a dlhodobý komfort bývania.

K štandardu projektu patria podlahové vykurovanie v celom byte, tepelné čerpadlo zabezpečujúce vykurovanie a prípravu teplej vody, veľkoformátové presklenia s dostatkom prirodzeného svetla a nadštandardné terasy s panoramatickými výhľadmi.

Samozrejmosťou sú kultivované spoločné priestory, strešná zeleň a možnosť individuálneho dokončenia interiéru podľa ponuky projektu.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ VÁŠ ČAS

Centrum Popradu ponúka mestský komfort bez potreby neustáleho presúvania autom. Školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, reštaurácie, kaviarne, obchody aj dopravné spojenia (autobusová a vlaková stanica) máte v dostupnej vzdialenosti.

A keď zatúžite po oddychu, príroda a Vysoké Tatry zostávajú jednou z najväčších výhod života v tomto meste.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Projekt: **Rezidencia Nová Hviezdoslavova**

Lokalita: centrum Popradu

Typ: **3-izbová** rezidenčná jednotka

Úžitková plocha: 163,38 m²

Celková započítaná plocha: **239,94 m²**

Súkromná terasa: **60 m²**

Parkovanie: **1 parkovacie miesto v cene**

Možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho miesta: 23 000 €

☐ **Cena: 775 000 €** - pre viac informácií o projekte navštívte → **www.rezidencianovahviezdoslavova.sk**

BÝVANIE, KTORÉ MÁ SVOJ CHARAKTER

Táto rezidencia osloví klienta, ktorý ocení priestor, súkromie, kvalitnú architektúru a výnimočnú adresu. Je príležitosťou vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv v centre mesta, ktoré ponúka mestský život aj blízkosť prírody.

Doprajte si bývanie, v ktorom sa mestský komfort stretáva so súkromím vlastného domova.

*Kontaktujte nás na tel.č. **0915 900 150 / 0917 895 461** a dohodnite si osobnú prezentáciu tejto výnimočnej rezidencie*

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón : **+421 915 900 150**
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

