



3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU NA STAROM JUHU V POPRADE – VÝBORNÁ LOKALITA!



Ing. Lenka Domčeková
☎ 0917 895 461

164 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	57.88 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s výbornou polohou, praktickým dispozičným riešením a občianskou vybavenosťou na dosah? Máme pre vás zaujímavú ponuku!

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista! vám ponúka na predaj **3-izbový byt so zasklenou loggiou na obľúbenom Starom Juhu v Poprade**, ktorý sa nachádza na 11. poschodí zatepleného bytového domu. Byt s výmerou **57,88 m²** je čiastočne zrekonštruovaný a čiastočne zariadený, vďaka čomu ponúka možnosť nasťahovania aj príležitosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

-> **Prijemné bývanie s balkónom**

Byt pozostáva z troch obytných izieb a kuchyne orientovanej na východ. Ranné slnko tak môže spríjemniť začiatok vášho dňa, zatiaľ čo z obývacej izby máte priamy výstup na **južne orientovanú loggiu** – ideálne miesto na rannú kávu, oddych či chvíľku pre seba.

Čiastočná rekonštrukcia predstavuje praktický kompromis pre tých, ktorí hľadajú bývanie s už zrealizovanými úpravami, no zároveň si chcú interiér postupne dotvoriť podľa vlastného vkusu.

-> **Lokalita, ktorá vám uľahčí každodenný život**

Jednou z najväčších predností bytu je jeho poloha na Starom Juhu, kde máte množstvo potrebných služieb doslova na dosah.

V blízkosti bytového domu nájdete:

- * základnú školu a materskú školu len pár krokov od domu,
- * detské ihrisko pre najmenších,
- * potraviny na každodenné nákupy,
- * pizzeriu a ďalšie služby v okolí,
- * parkovisko priamo pred bytovým domom.

Nemusíte tráviť čas zbytočným presúvaním za každodennými povinnosťami. Všetko dôležité máte poruke, čo ocenia najmä rodiny s deťmi aj tí, ktorí uprednostňujú pohodlné mestské bývanie.

-> **Hlavné výhody nehnuteľnosti**

- ✓ 3-izbový byt s výmerou 57,88 m²
- ✓ Čiastočná rekonštrukcia a čiastočné zariadenie
- ✓ Loggia s južnou orientáciou
- ✓ Kuchyňa orientovaná na východ
- ✓ 11. poschodie zatepleného bytového domu
- ✓ Parkovanie pred bytovkou
- ✓ Škola, škôlka, ihrisko a obchody v bezprostrednej blízkosti

□ **Cena: 164 990 €**

Ak hľadáte byt v dobrej lokalite, ktorý ponúka praktické bývanie aj priestor na dotvorenie podľa vlastných predstáv, táto ponuka stojí za vašu pozornosť.

□ **Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 !**

Možno práve tu nájdete svoj nový domov. ♥

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lenka Domčeková**
Telefón : **+421 917 895 461**
E-mail: **domcekova@popradskarealitna.sk**

