



3-IZBOVÝ BYT S NÁJOMCOM NA PREDAJ | POPRAD – STARÝ JUH

159 990 €



Ing. Lenka Domčeková



0917 895461

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Ludvíka Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	67.7 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juh, Sever
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte investičnú príležitosť, ktorá môže prinášať stabilný príjem bez starostí s hľadaním nájomcu?

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! Vám ponúka na predaj **3-izbový byt s výmerou 67,7 m²**, situovaný na **4. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom a kamerovým systémom**, na ulici **Ludvíka Svobodu v Poprade - Starý Juh**.

Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej **dlhodobý a spoľahlivý nájomca**, ktorý v byte býva už **viac ako 9 rokov**. Počas celého nájomného vzťahu **nedošlo ani k jednému omeškaniu s úhradou nájomného**.

Pre nového majiteľa tak vzniká možnosť kúpiť nehnuteľnosť, ktorá je **už pripravená na okamžité pokračovanie v prenájme** – bez hľadania nájomcu, zariadenia či ďalších investícií.

-> Čo ponúka byt?

- výmera **67,7 m²**
- **3 izby**
- **južne orientovaný balkón**
- 4. poschodie
- zateplený bytový dom
- **nový výťah s kamerovým systémom**
- **bez potreby ďalších investícií**
- dlhodobý nájomca s históriou viac ako **9 rokov**
- pravidelné a bezproblémové úhrady nájomného

-> **Výborná lokalita - Starý Juh**

Byt sa nachádza v oblúbenej časti Popradu s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Priamo pod bytovým domom sa nachádza detské a workoutové ihrisko. V blízkosti sú školy, materské školy, potraviny a ďalšie služby, vďaka čomu je lokalita vhodná nielen na investičné využitie, ale aj na komfortné bývanie.

Tento byt je zaujímavou voľbou pre každého, kto hľadá **nehnuteľnosť s potenciálom stabilného prenájmu, v dobrej lokalite a bez nutnosti ďalších investícií.**

□ **Cena: 159.990,- €** Vrelo odporúčame !!

□ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lenka Domčeková

Telefón :

+421 917 895 461

E-mail:

domcekova@popradskarealitna.sk

