

271 m² PRIESTOR PRE VAŠE PODNIKANIE | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ OBJEKT | PARKOVANIE | BILLBOARD



12 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Hraničná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*271.01 m²*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť – Váš miestny špecialista !! *ponúka na prenájom* ***rozsiahle obchodné a prevádzkové priestory o výmere 271 m²****, určené pre podnikateľov, firmy a profesionálne prevádzky, ktoré hľadajú* ***kvalitné, funkčné a dlhodobo využiteľné zázemie.***

REKONŠTRUKCIA OD ZÁKLADOV

Pri tomto priestore nejde o bežnú či povrchovú rekonštrukciu.

Celá budova prešla rozsiahlou a precíznou kompletnou rekonštrukciou, *pri ktorej sa riešili podstatné časti objektu –* ***vonkajšia fasáda, nová strecha, nové elektrické rozvody, kúrenie, podlahy, omietky a kompletné povrchové úpravy,*** *spolu s ďalšími prvkami interiéru.*

Obchodné priestory sú tak pripravené na ďalšie individuálne prispôsobenie podľa potrieb konkrétneho

nájomcu bez nutnosti riešiť rozsiahlu základnú rekonštrukciu objektu.

DISPOZÍCIA 271 m² PONÚKA VEĽKÚ FLEXIBILITU
Priestor pozostáva z:
** veľkej obchodnej / prevádzkovej plochy*
** **3 samostatných kancelárií***
** kuchynky*
** sociálneho zariadenia*
** samostatného **zásobovacieho vchodu***

*Vďaka veľkej hlavnej ploche a samostatným kanceláriám je možné priestor prispôsobiť konkrétnemu podnikateľskému zámeru – od jednej väčšej prevádzky až po **viacero pracovísk alebo odborných pracovných priestorov v rámci jedného objektu.***

IDEÁLNE PRE ZDRAVOTNÍCKE A ODBORNÉ PREVÁDZKY

Svojím charakterom môže byť priestor veľmi zaujímavý napríklad pre:

ortopedické ambulancie, zubného lekára, dentálnu hygienu, rehabilitačné a fyzioterapeutické pracoviská či viacero ambulancií pod jednou strechou.

*Rovnako môže osloviť **projektantské a architektonické kancelárie, odborné firmy, showroomy, špecializované prevádzky alebo spoločnosti**, ktoré potrebujú väčšiu plochu, kancelárske zázemie a dobrú dostupnosť pre klientov.*

PARKOVANIE A VIDITEĽNOSŤ, KTORÉ PODPORIA VAŠE PODNIKANIE

*Súčasťou objektu je **vlastný oplotený areál s možnosťou parkovania**.*

*Veľkou výhodou je aj možnosť umiestnit **reklamu na obojstranný billboard priamo pri mestskej komunikácii**, vďaka čomu môže byť vaša firma alebo prevádzka viditeľná priamo z komunikácie.*

K dispozícii je tiež:
** optické pripojenie*
** kamerové zabezpečenie*
** samostatné kúrenie*
** bezbariérový vstup*

ĎALŠIA VÝHODA – MOŽNOSŤ BÝVANIA PRIAMO V BUDOVE

*Celý objekt ponúka aj **možnosť prenájmu bytov nachádzajúcich sa priamo na poschodí nad obchodnými priestormi.***

*Aj bytová časť budovy prešla **kompletnou rekonštrukciou** a k dispozícii sú:*

** 2 × trojizbový byt*
** 1 × dvojizbový byt*
** 1 × jednoizbový byt*

*Táto možnosť môže byť zaujímavá najmä pre firmy, ktoré chcú spojiť **podnikanie a bývanie v jednej lokalite**, prípadne zabezpečiť bývanie pre svojich zamestnancov, lekárov, manažment alebo iných pracovníkov.*

**** CENA PRENÁJMU***

-> 12 €/m² bez DPH + energie

Parkovanie je možné prenajať samostatne podľa požadovaného počtu parkovacích miest.

Tento priestor je určený pre nájomcu, ktorý nehľadá len „miestnosť na podnikanie“, ale ***funkčné a kvalitné zázemie pre firmu alebo prevádzku s dlhodobou víziou.***

Veľká výmera. Kompletná rekonštrukcia. Vlastné zázemie. Parkovanie. Výrazná reklamná viditeľnosť. A navyše možnosť bývania priamo v budove.

Ak hľadáte priestor, ktorý vám umožní ***sústrediť podnikanie, pracovné zázemie a prípadne aj bývanie do jedného objektu****, odporúčame osobnú obhliadku. Pre dohodnutie termínu nás kontaktujte na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461*

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***