



271 m² PRIESTOR PRE VAŠE PODNIKANIE | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ OBJEKT | PARKOVANIE | BILLBOARD



12 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hraničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej	2026
Úžitková plocha:	271.01 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !! ponúka na prenájom **rozsiahle obchodné a prevádzkové priestory o výmere 271 m²**, určené pre podnikateľov, firmy a profesionálne prevádzky, ktoré hľadajú **kvalitné, funkčné a dlhodobo využiteľné zázemie.**

REKONŠTRUKCIA OD ZÁKLADOV

Pri tomto priestore nejde o bežnú či povrchovú rekonštrukciu.

Celá budova prešla rozsiahlou a precíznou kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa riešili podstatné časti objektu - **vonkajšia fasáda, nová strecha, nové elektrické rozvody, kúrenie, podlahy, omietky a kompletne povrchové úpravy**, spolu s ďalšími prvkami interiéru.

Obchodné priestory sú tak pripravené na ďalšie individuálne prispôsobenie podľa potrieb konkrétneho

nájomcu bez nutnosti riešiť rozsiahlu základnú rekonštrukciu objektu.

DISPOZÍCIA 271 m² PONÚKA VEĽKÚ FLEXIBILITU

Priestor pozostáva z:

- * veľkej obchodnej / prevádzkovej plochy
- * **3 samostatných kancelárií**
- * kuchynky
- * sociálneho zariadenia
- * samostatného **zásobovacieho vchodu**

Vďaka veľkej hlavnej ploche a samostatným kanceláriám je možné priestor prispôbiť konkrétnemu podnikateľskému zámeru – od jednej väčšej prevádzky až po **viacero pracovísk alebo odborných pracovných priestorov v rámci jedného objektu.**

IDEÁLNE PRE ZDRAVOTNÍCKE A ODBORNÉ PREVÁDZKY

Svojím charakterom môže byť priestor veľmi zaujímavý napríklad pre:

ortopedické ambulancie, zubného lekára, dentálnu hygienu, rehabilitačné a fyzioterapeutické pracoviská či viacero ambulancií pod jednou strechou.

Rovnako môže osloviť **projektantské a architektonické kancelárie, odborné firmy, showroomy, špecializované prevádzky alebo spoločnosti**, ktoré potrebujú väčšiu plochu, kancelárske zázemie a dobrú dostupnosť pre klientov.

PARKOVANIE A VIDITEĽNOSŤ, KTORÉ PODPORIA VAŠE PODNIKANIE

Súčasťou objektu je **vlastný oplotený areál s možnosťou parkovania.**

Parkovacie miesta sú k dispozícii **za samostatný mesačný poplatok podľa počtu využívaných parkovacích miest.** Vďaka tomu si nájomca môže zvoliť počet parkovacích miest presne podľa svojich reálnych potrieb.

Veľkou výhodou je aj možnosť umiestniť **reklamu na obojstranný billboard priamo pri mestskej komunikácii**, vďaka čomu môže byť vaša firma alebo prevádzka viditeľná priamo z komunikácie.

K dispozícii je tiež:

- * optické pripojenie
- * kamerové zabezpečenie
- * samostatné kúrenie
- * bezbariérový vstup

ĎALŠIA VÝHODA - MOŽNOSŤ BÝVANIA PRIAMO V BUDOVE

Celý objekt ponúka aj **možnosť prenájmu bytov nachádzajúcich sa priamo na poschodí nad obchodnými priestormi.**

Aj bytová časť budovy prešla **kompletnou rekonštrukciou** a k dispozícii sú:

- * 2 × trojizbový byt
- * 1 × dvojizbový byt
- * 1 × jednoizbový byt

Táto možnosť môže byť zaujímavá najmä pre firmy, ktoré chcú spojiť **podnikanie a bývanie v jednej lokalite**, prípadne zabezpečiť bývanie pre svojich zamestnancov, lekárov, manažment alebo iných pracovníkov.

*** CENA PRENÁJMU**

-> 12 €/m² bez DPH + energie

Pri výmere 271 m² predstavuje nájomné 3 252 € bez DPH mesačne + energie.

Parkovanie je možné prenajať samostatne podľa požadovaného počtu parkovacích miest.

Tento priestor je určený pre nájomcu, ktorý nehľadá len „miestnosť na podnikanie“, ale **funkčné a kvalitné zázemie pre firmu alebo prevádzku s dlhodobou víziou.**

Veľká výmera. Kompletná rekonštrukcia. Vlastné zázemie. Parkovanie. Výrazná reklamná viditeľnosť. A navyše možnosť bývania priamo v budove.

Ak hľadáte priestor, ktorý vám umožní **sústrediť podnikanie, pracovné zázemie a prípadne aj bývanie do jedného objektu**, odporúčame osobnú obhliadku. Pre dohodnutie termínu nás kontaktujte na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

