



PRIESTORY NA PRENÁJOM V SAMOM CENTRE POPRADU | 10 – 150 m²

Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	parkovanie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom **atraktívne obchodné, kancelárske a prevádzkové priestory v jednej z najkrajších historických budov priamo v centre Popradu, na križovatke dvoch peších zón.**

Ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú **reprezentatívne priestory na podnikanie s výbornou dostupnosťou a možnosťou prispôbiť ich konkrétnemu účelu.**

□ PRIESTORY OD 10 DO 150 m²

K dispozícii sú **samostatné priestory rôznych výmer, od menších miestností približne 10 - 12 m² až po rozsiahle priestory s výmerou do 150 m².**

Vďaka variabilite sú vhodné napríklad ako:

- kancelárie a administratívne priestory
- obchodné a prevádzkové priestory
- priestory pre služby a poradenstvo
- kozmetické a estetické služby
- lekárska alebo odborná ambulancia
- dentálna hygiena
- ortopedická či rehabilitačná ambulancia
- projektová, účtovná alebo advokátska kancelária
- showroom, štúdio alebo iné podnikateľské využitie

Možnosť využitia závisí od konkrétneho priestoru a požiadaviek prevádzky.

□ **PREČO PRÁVE TENTO PRIESTOR?**

- ✓ **výborná poloha v úplnom centre Popradu**
- ✓ priestory v historickej a udržiavanej budove
- ✓ výborná dostupnosť pre klientov aj zamestnancov
- ✓ verejný parkoviská v bezprostrednej blízkosti
- ✓ úrady, banky, obchody, reštaurácie a služby v pešej dostupnosti
- ✓ v budove pôsobí viacero ďalších firiem a prevádzok
- ✓ možnosť **umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného označenia**
- ✓ **prístup do budovy 24/7**
- ✓ bezpečnostné dvere, zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém
- ✓ samostatná regulácia kúrenia
- ✓ žalúzie a vstavané úložné priestory

□ **AJ VÄČŠÍ PRIESTOR DO 150 m²**

K dispozícii je aj **priestranný celok s výmerou 150 m²**, ktorý ponúka vstupnú chodbu vhodnú na recepciu, veľkú presvetlenú kanceláriu, kuchyňu, samostatné sociálne zariadenie a menšiu kanceláriu s atraktívnym výhľadom na **Vysoké Tatry a Lomnický štít**.

Priestor je orientovaný na **západ** a vďaka presvetleniu ponúka príjemné pracovné prostredie.

□ **PRE VÁŠ BIZNIS, PRE VAŠICH KLIENTOV**

Ak hľadáte miesto, kde bude mať vaše podnikanie **dobrú adresu, dostupnosť, viditeľnosť a profesionálne zázemie**, priestory v centre Popradu ponúkajú široké možnosti využitia.

Výmera od približne 10 m² až po 150 m² - vyberte si priestor podľa svojich potrieb.

□ **Cena a bližšie informácie:**

+421 915 900 150

+421 917 895 461

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón : **+421 915 900 150**
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***

