



Stavebný pozemok 1 017 m² vo Veľkej Lomnici

MOK NA PREDAJ

13/452 • 1 017 m²



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1017 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! Vám ponúka na predaj stavebný pozemok **s výmerou 1 017 m²** v obci Veľká Lomnica, v atraktívnej podtatranskej lokalite s výbornou dostupnosťou do Popradu, Kežmarku a Vysokých Tatier.

Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty, má pravidelný a dobre využiteľný tvar a je určený na okamžitú výstavbu.

Na pozemok je aktuálne vypracovaný projekt veľkého dvojdomu, ktorý môže budúci majiteľ využiť alebo si vytvoriť vlastný stavebný zámer podľa svojich predstáv.

Základné informácie

- Výmera: **1 017 m²**
- Katastrálne územie: **Veľká Lomnica**
- stavebný pozemok

- určený na okamžitú výstavbu
- vypracovaný projekt veľkého dvojdomu
- **pravidelný tvar pozemku**
- zabezpečený prístup
- možnosť napojenia na inžinierske siete
- pokojná lokalita

Pozemok ponúka **flexibilné možnosti využitia** – nový majiteľ si môže postaviť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, prípadne môže byť pozemok zaujímavou príležitosťou aj pre developera, ktorý na jeho výmere môže pripraviť vlastný investičný zámer.

Cez okraj pozemku preteká malý potôčik lemovaný stromami, ktorý vytvára prirodzený prvok oddeľujúci pozemok od okolitej zástavby.

Atraktívna lokalita pod Vysokými Tatrami

Veľká Lomnica ponúka kvalitné podmienky na bývanie v blízkosti Vysokých Tatier. V okolí sa nachádza golfové ihrisko, lyžiarske strediská, aquaparky, turistické a cyklistické trasy. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť do Popradu a Kežmarku.

▣ **Cena: na vyžiadanie v RK** - Vrelo odporúčame !!

▣ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
 Telefón : **+421 915 900 150**
 E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

