



2-IZBOVÝ BYT NA ZÁPADE – VÝBORNÁ LOKALITA, SKVELÝ POTENCIÁL A BÝVANIE TAKMER V CENTRE



141 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete **vytvoriť presne podľa svojich predstáv?**

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka tento 2-izbový byt na ulici **29. augusta v Poprade**, ktorý môže byť presne tým správnym základom. Je úplne vypratáný, takže vás nečaká odstraňovanie starého nábytku a zbytočných vecí – priestor je pripravený na vaše vlastné nápady, úpravy a nový začiatok.

Byt sa nachádza na **6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.**

Orientácia bytu **východ - západ** prináša príjemné denné svetlo počas dňa a veľkým benefitom je **zasklený balkón orientovaný na západ**, kde si môžete vychutnať popoludňajšie a večerné slnko. *

V obytných miestnostiach sa nachádzajú **klasické parkety**, ktoré dodávajú bytu príjemný charakter a zároveň ponúkajú možnosť renovácie podľa vášho vkusu.

▣ **PREČO PRÁVE TENTO BYT?**

- 2-izbová dispozícia o výmere 54,53 m²
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- **zasklený balkón orientovaný na západ**
- orientácia **východ - západ**
- parkety v obytných miestnostiach
- byt je úplne vypratáný a pripravený na rekonštrukciu či úpravy
- priestor, ktorý si môžete zariadiť a prispôbiť presne podľa seba
- 6. poschodie zo 7 v zateplenom bytovom dome s **novým výťahom**

▣ **LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS**

Jednou z najväčších predností bytu je jeho poloha.

Do centra mesta sa pohodlne dostanete pešo za pár minút. Zároveň máte v bezprostrednom okolí všetko potrebné pre každodenný život – potraviny, školu, materskú školu, zastávky MHD a ďalšie služby.

Nemusíte každý deň sadnúť do auta, aby ste vybavili bežné veci. Mesto máte jednoducho poruke.

Je to byt pre človeka, ktorý nechce platiť len za adresu, ale ocení **praktické bývanie, dobrú dostupnosť a možnosť vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu**.

▣ **VÁŠ NOVÝ DOMOV MÔŽE ZAČAŤ PRÁVE TU.**

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **2-izbový byt s potenciálom a nechce robiť kompromisy v lokalite**.

Stačí prísť, pozrieť sa a nechať pracovať vlastnú predstavivosť. Možno už pri prvej návšteve budete presne vedieť, čo s ním. ♥

▣ **Cena: 141.990,- €** - Vrelo odporúčame !!

▣ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa

Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

