



Znížená cena !! 3-IZBOVÝ BYT 69,22 m² V SKVELEJ LOKALITE POPRADU na predaj !



154 990 €

Výrazná zľava !

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Šrobárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	69.22 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská realitná spoločnosť - Váš miestny špecialista !! Vám ponúka na predaj príjemný **3-izbový byt** s výmerou **69,22 m²**, situovaný na **1. poschodí** zatepleného bytového domu na Šrobárovej ulici v Poprade.

Byt ponúka praktickú dispozíciu, príjemnú atmosféru a dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Je vhodný pre rodinu, pár, ale aj pre klienta, ktorý hľadá bývanie s možnosťou prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Byt je udržiavaný a čiastočne upravený, pričom novému majiteľovi zároveň ponúka priestor na prípadnú modernizáciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je však najmä jej poloha a výborná občianska vybavenosť. Za bytovým domom sa nachádzajú potraviny Sintra, školy sú v blízkom okolí a len pár minút od domu sa môžete napojiť na cyklistický chodník.

☐ **LOKALITA, KTORÁ ULAHČUJE KAŽDODENNÝ ŽIVOT**

- ☐ potraviny Sintra priamo za bytovým domom
- ☐ základné školy v blízkom okolí
- ☐ MHD v pohodlnej dostupnosti
- ☐ napojenie na cyklistický chodník len pár minút od domu
- ☐ možnosti na prechádzky a aktívny oddych
- ☐ ďalšia občianska vybavenosť v okolí

-> 69,22 m², tri izby a 1. poschodie predstavujú veľmi praktickú kombináciu pre každodenné rodinné bývanie. Navyše, vďaka výťahu je byt pohodlne dostupný aj pre starších členov rodiny či rodičov s deťmi.

Ak hľadáte byt v Poprade, ktorý ponúka dobrú výmeru, praktickú polohu a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou.

☐ **Poprad - Šrobárova ulica**

- ☐ 69,22 m²
- ☐ 1. poschodie
- ☐ výťah
- ☐ zateplený bytový dom

☐ **Cena: 154.990,- € - pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene !**

Vrelo odporúčame !!

☐ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

