



3-izbový byt s balkónom, záhradkou a garážou v pokojnej lokalite obce Štrba

139 999 €



Jaroslav Chalák, RS

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	68.06 m ²	Celková plocha:	68.06 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! Vám ponúka na predaj priestraný 3-izbový byt s balkónom, záhradkou a garážou v bytovom dome v obci Štrba.

Byt o **výmere 68,06 m²** sa nachádza v pokojnej časti obce, na jej okraji, čo novým majiteľom ponúka príjemné a tiché bývanie s dostatkom súkromia a zároveň výbornou dostupnosťou do centra obce aj do Popradu.

-> **Dispozícia** bytu ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj pár, ktorí hľadajú viac priestoru a pokojnejšie prostredie mimo mestského ruchu. Pozostáva z priestrannej slnečnej obývacej izby

orientovanej na juh, veľkej kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Menšia izba disponuje balkónom a vstavanými skriňami.

Bytový dom je zateplený, čo prispieva k nižším mesačným nákladom a komfortnejšiemu bývaniu počas celého roka.

S bytom sa predáva aj vlastná záhradka pri bytovom dome, ktorá ponúka ideálny priestor na oddych, pestovanie, detské hry alebo príjemné posedenie v pokojnom prostredí.

Súčasťou predaja je taktiež **garáž o výmere 20 m²** nachádzajúca sa priamo pred bytovým domom, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie aj praktický úložný priestor počas celého roka.

K dispozícii je aj spoločné vonkajšie posedenie s ohniskom, ktoré slúži majiteľom bytov na príjemné stretnutia, oslavy či grilovanie s rodinou a priateľmi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza aj malý potôčik, ktorý dotvára veľmi pokojné a príjemné prostredie s atmosférou vidieckeho bývania pod Tatrami.

-> Lokalita:

Obec Štrba patrí medzi vyhľadávané podtatranské lokality s výbornou občianskou vybavenosťou a krásnym okolím. Nachádza sa v blízkosti Vysokých Tatier, čo ponúka množstvo možností na turistiku, šport aj relax počas celého roka.

V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, potraviny, zastávka aj ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí, ktorí túžia po pokojnom bývaní v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

☐ **Cena: 139.999,- €** - Vrelo odporúčame !!

☐ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

