



## SLNEČNÝ POZEMOK V SRDCI PRÍRODY, Liptovská Teplička, 1088 m<sup>2</sup>



50 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Liptovská Teplička
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	18 m
Plocha pozemku:	1088 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	62 m

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !!** Vám ponúka na predaj krásny stavebný pozemok v jednej z najmalebnejších obcí pod Tatrami - **Liptovskej Tepličke**.

-> **Výmera pozemku: 1088 m<sup>2</sup>**

-> **Rozmery pozemku:**

- \* šírka pozemku: cca 18 m,
- \* šírka pri prístupovej ceste: cca 20 m,
- \* dĺžka: cca 62 m.

Pozemok svojimi rozmermi ponúka ideálnu možnosť na výstavbu rodinného domu, víkendovej chalupy alebo investičnej nehnuteľnosti v nádhernom horskom prostredí. Veľkou výhodou je aj možnosť **napojenia na inžinierske siete** v blízkosti pozemku, čo budúcemu majiteľovi výrazne uľahčuje realizáciu výstavby.

Územný plán obce umožňuje využitie pozemku na výstavbu rekreačného objektu, čo z tejto ponuky robí ideálnu príležitosť pre vlastné bývanie, chalupu alebo investičný zámer v atraktívnej horskej lokalite.

### **-> Lokalita, ktorú si zamilujete**

**Liptovská Teplička** je výnimočná obec známa svojou tradičnou architektúrou, folklórom, čistou prírodou a neopakovateľnou atmosférou. Nachádza sa pod panorámou Tatier a patrí medzi vyhľadávané lokality pre ľudí, ktorí túžia po pokoji, prírode a aktívnom životnom štýle.

Pozemok zaujme nielen svojou pokojnou polohou, ale predovšetkým nádhernými výhľadmi na okolitú horskú krajinu. Vďaka umiestneniu v krásnom prostredí Liptovskej Tepličky si budúci majiteľ vychutná jedinečnú atmosféru pod Tatrami počas každého ročného obdobia. Ranné panorámy hôr, čistý horský vzduch a ticho prírody vytvárajú miesto ideálne na oddych aj celoročné bývanie.

Okolie ponúka turistické chodníky, cyklotrasy a množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka. Veľkým benefitom obce je aj **miestny lyžiarsky vleč Smrečiny**, ktorý spríjemní zimné mesiace milovníkom lyžovania a zimných športov.

Práve spojenie krásnej prírody, tichej lokality a rekreačného potenciálu robí z tejto ponuky veľmi zaujímavú investíciu do budúcnosti.

- ✓ **pokojné bývanie v prírode**
- ✓ **výborné miesto na chalupu alebo rekreáciu**
- ✓ **turistika, lyžovanie a oddych na dosah**
- ✓ **nádherné horské prostredie pod Tatrami**
- ✓ **potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti**

Ak hľadáte miesto, kde si naozaj oddýchnete od ruchu mesta a zároveň investujete do lokality s čoraz väčším záujmom, táto ponuka Vás určite osloví.

☐ **Cena: 50 €/m<sup>2</sup>** - > ☐ **Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461**

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

**+421 915 900 150**

**chalak@popradskarealitna.sk**

