



## INVESTIČNÝ POZEMOK POD TATRAMI, 1106 m<sup>2</sup>, Nová IBV Mlynica



65 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	26 m
Plocha pozemku:	1106 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	42 m

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !!** Vám ponúka na predaj investičný pozemok v atraktívnej lokalite pod Tatrami!

Hľadáte miesto, ktoré má potenciál do budúcnosti a zároveň výnimočnú polohu v blízkosti Vysokých Tatier?

Máme pre Vás stavebný pozemok v novovznikajúcej lokalite individuálnej bytovej výstavby (IBV) pri vstupe do obce Mlynica.

▣ **Výmera pozemku: 1106 m<sup>2</sup>, šírka 26 m, dĺžka 42 m**

Pozemok je ideálny ako:

- \* investícia do budúcnosti,
- \* výstavba rodinného domu,
- \* alebo zhodnotenie kapitálu v rozvíjajúcej sa lokalite.

V danej lokalite je plánované postupné vybudovanie inžinierskych sietí:

- ✓ voda
- ✓ električka
- ✓ kanalizácia

### **Prečo práve Mlynica?**

Obec Mlynica patrí medzi vyhľadávané lokality v okolí Popradu najmä vďaka svojej pokojnej atmosfére, výbornej dostupnosti a nádhernému prostrediu pod Tatrami.

Len pár minút od pozemku Vás každé ráno privíta panoráma majestátnych Vysokých Tatier, ktoré dávajú tejto lokalite jedinečný charakter. Či už milujete turistiku, lyžovanie, cyklistiku alebo jednoducho pokojné bývanie s výhľadmi, toto miesto má obrovský potenciál.

Výborná dostupnosť do Popradu, napojenie na diaľnicu a blízkosť prírody robia z tejto ponuky zaujímavú kombináciu pokojného bývania a rozumnej investície.

☐ **Cena: 65 €/m<sup>2</sup>** -> ☐ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



**Predávate podobnú nehnuteľnosť?**

Máme konkrétnych kupujúcich.  
Vieme ju prediť rýchlo a za maximum.

**Ozvíte sa ešte dnes.**

 **Popradská Realitná Spoločnosť**  
www.popradskarealitna.sk  
0915 900 150 / 0917 895 461

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**  
Telefón : **+421 915 900 150**  
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

