



## 3-izbový byt s dvoma loggiami a výhľadom na Tatry – Poprad Veľká, komplet zariadený



174 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !

Existujú byty, ktoré splnia očakávania. A potom sú také, ktoré si vás získajú atmosférou, priestorom a pocitom domova hneď pri vstupe.

Práve takýto **3-izbový byt o výmere 67 m<sup>2</sup> s dvoma zasklenými loggiami** vám ponúkame v jednej z najvyhľadávanejších častí **Popradu - Veľká**. Kombinácia svetla, súkromia a výhľadu na Vysoké Tatry vytvára bývanie, ktoré má charakter aj dlhodobú hodnotu.

Byt je **kompletne zariadený** s dôrazom na funkčnosť a komfort, pripravený na okamžité

nastahovanie bez kompromisov.

⇒ **Dispozícia** je premyslená do detailu:

- \* Vstupná chodba so vstavanými skriňami prirodzene prechádza do jednotlivých miestností, pričom každá izba má vlastný, nerušený priestor.
- \* Detská izba ponúka flexibilitu využitia podľa potrieb rodiny.
- \* Spálňa s výstupom na južne orientovanú loggiu vytvára ideálne miesto pre pokojné rána aj večerný oddych.
- \* Obývacia izba s druhou loggiou vás osloví okamžite - otvorený priestor, dostatok denného svetla a výhľad na Vysoké Tatry, ktorý mení každodennosť na zážitok.
- \* Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, pripravená na každodenný život aj spoločné chvíle.

### **Loggie po obnove pre vyšší komfort bývania**

Obe loggie prešli obnovou zasklenia, ktoré bolo realizované s dôrazom na funkčnosť a komfort.

V spálni prebehla výmena v roku 2021, v obývacej izbe v roku 2024, čím majiteľ zabezpečil ich plnohodnotné využitie počas celého roka.

⇒ **Technický stav bytu a domu** poskytuje istotu aj do budúcnosti:

Vstupné dvere boli menené v roku 2017, okná v roku 2018.

Bytový dom čaká nová strecha a následne zateplenie celého bytového domu, čo predstavuje významné zhodnotenie nehnuteľnosti.

K bytu patrí **pivnica**, pričom na prízemí je k dispozícii aj kočíkareň. Súčasťou je zároveň jedno **parkovacie miesto** v spoluvlastníckom podiele, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie priamo pri bytovom dome.

Exteriér dotvára príjemné komunitné prostredie:

Udržiavaný dvor ponúka priestor na grilovanie, oddechové posedenie aj detské ihrisko.

⇒ **Lokalita**, ktorá má hodnotu aj do budúcnosti

- \* Poprad - Veľká patrí medzi stabilné a vyhľadávané časti mesta. Ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu a zároveň rýchlu dostupnosť do centra.

Veľkým benefitom je blízkosť prírody a Vysokých Tatier, ktoré dodávajú tejto lokalite jedinečný charakter a zvyšujú jej dlhodobú atraktivitu.

□ **Cena: 174 999 €**

□ Zavolajte nám ešte dnes! **0915 900 150 / 0917 895 461** -> Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme osobnú obhliadku.

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

