



## 2-izbový byt po rekonštrukcii s balkónom a výhľadom na Tatry - Matejovce

148 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Allendeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	53.73 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Výhľad na Tatry, pokojná lokalita a byt bez starostí - 2-izbový byt s balkónom, Poprad - Matejovce**

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný **2-izbový byt** o výmere **53,73 m<sup>2</sup>** plus loggiou s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry, nachádzajúci sa na **2. poschodí** v zateplenom bytovom dome s novým výťahom po modernizácii, v obľúbenej časti Poprad - Matejovce.

---

Byt vás osloví už pri vstupe svojou príjemnou atmosférou a praktickým riešením priestoru. Dominantou je veľkorysá **kuchyňa** s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, z ktorej je priamy výstup na **zasklený balkón** – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych s výhľadom na Vysoké Tatry.

⇒ **Dispozične** byt **pozostáva** z:

- \* obývačky
- \* priestrannej kuchyne s výstupom na balkón
- \* samostatnej spálne
- \* kúpeľne so sprchovým kútom
- \* oddeleného WC

Severozápadná orientácia zabezpečuje príjemné svetlo počas dňa bez prehrievania v letných mesiacoch.

⇒ **Lokalita, ktorá dáva zmysel:**

Matejovce patria medzi vyhľadávané časti Popradu najmä vďaka kombinácii pokoja a výbornej dostupnosti. Do centra Popradu sa dostanete za pár minút a napojenie na diaľnicu D1 je rýchle a bez zdržania.

⇒ **V bezprostrednom okolí oceníte:**

- potraviny len pár krokov od bytového domu
- bezproblémové parkovanie priamo pred bytovkou
- pokojné bývanie so slušnými a bezproblémovými susedmi

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre bývanie bez nutnosti ďalších investícií, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť – lokalita si drží hodnotu a dopyt.

□ **Cena: 148.990 €**

□ Zavolajte nám ešte dnes! **0915 900 150 / 0917 895 461** -> Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme osobnú obhliadku.

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

