



Trojpodlažná záhradná chata s celoročným potenciálom – Dubina III, Hranovnica



roslav Chalák, RSc.

74 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hranovnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	404 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť s.r.o. - Váš miestny špecialista !! vám ponúka na predaj útulnú a prakticky riešenú **trojpodlažnú záhradnú chatu** nachádzajúcu sa v obľúbenej záhradkárskej oblasti **Dubina III** v obci Hranovnica. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu oddychu v prírode, súkromia a zároveň komfortu.

Chata je postavená na **pozemku o výmere 404 m²** so zastavanou plochou **50 m²** a svojím dispozičným riešením poskytuje plnohodnotné využitie počas celého roka.

→ **Dispozícia:**

* **Prízemie** tvorí veranda, z ktorej sa dostaneme do kuchyne prepojenej so spoločenskou miestnosťou, ktorej dominantou je kachľová pec umožňujúca nielen vykurovanie, ale aj varenie a pečenie. Súčasťou je aj vodník na ohrev vody, ktorý zabezpečuje vykurovanie radiátorov na vyšších podlažiach. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza špajza, pivnica a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

* Na **prvom** poschodí je situovaná obývacia izba a na **druhom** podlaží ďalšia samostatná obytná miestnosť. Každá izba má vlastný balkón orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok svetla a príjemný výhľad.

→ **Technické a doplnkové informácie:**

* Za chatou sa nachádza **kopaná studňa** s hĺbkou približne 8-9 metrov. Pred chatou, pri dvoch parkovacích miestach, je k dispozícii aj **vrtaná studňa** s hĺbkou 28 metrov, čo zabezpečuje dostatok vody pre všetky potreby.

Velkým benefitom je jej umiestnenie – za chatou sa nachádza už len les, čo zabezpečuje maximálne súkromie, pokoj a priamy kontakt s prírodou.

→ **Výhody nehnuteľnosti:**

- tichá a vyhľadávaná lokalita
- južná orientácia balkónov
- možnosť celoročného využitia
- vykurovanie cez kachľovú pec s rozvodom do radiátorov
- dve studne
- parkovanie priamo na pozemku

☐ **Cena: 74 999,- EUR** - v prípade rýchleho a seriózneho jednania je možná dohoda o cene !!!

☐ Zavolajte nám ešte dnes! **0915 900 150 / 0917 895 461** -> Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme osobnú obhliadku.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

