



## 2 - izbový byt s loggiou na Novom nábreží na predaj

193 000 €



Lenka Domčeková

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52.76 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Skladová plocha:	2.02 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	57.46 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	holopriestor	Plocha loggie:	4.7 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	západ

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Bývanie, kde sa spája mesto s pokojom - Nové Nábrežie, Poprad**

**Popradská Realitná Spoločnosť s.r.o. - Váš miestny špecialista !** vám ponúka na predaj moderný **2-izbový byt** v projekte Nové Nábrežie - lokalite, ktorá si získava obľubu najmä u ľudí, ktorí chcú mať všetko poruke, ale zároveň túžia po pokojnejšom bývaní.

#### **→ Byt, v ktorom sa budete cítiť prirodzene**

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží a už na prvý pohľad pôsobí vzdušne a prakticky. Dispozícia je premyslená tak, aby každá časť bytu mala svoje miesto a účel.

**Denná časť** - obývacia izba prepojená s kuchyňou - vytvára príjemný priestor na oddych aj spoločné chvíle. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a pokoj na oddych. Veľkým benefitom je aj oddelené WC a kúpeľňa, čo oceníte najmä v každodennom fungovaní.

\* celková plocha: **57,46 m<sup>2</sup>**

\* obytná plocha: **52,76 m<sup>2</sup>**

\* loggia: **4,70 m<sup>2</sup>**

Loggia ponúka priestor na rannú kávu alebo večerný oddych - malé miesto, ktoré však výrazne zvyšuje kvalitu bývania.

Príjemným bonusom je **predpríprava na vonkajšie žalúzie**, ktorá umožňuje jednoduché tienenie a reguláciu svetla podľa vašich potrieb. Komfort bývania dopĺňa aj **garážové státie, ktoré je už zahrnuté v cene bytu**.

#### → **Projekt, ktorý má atmosféru**

Nové Nábřežie je navrhnuté tak, aby sa bývanie prirodzene prepájalo s okolím. Priamo pod domom vzniká mestská promenáda s prevádzkami a službami, ktoré spríjemňujú každodenný život - či už ide o rannú kávu, rýchly nákup alebo večernú prechádzku.

Bezprostredná blízkosť rieky a upraveného nábřežia prináša priestor na oddych, pohyb aj chvíle pokoja. Zeleň a otvorený priestor vytvárajú prostredie, ktoré nepôsobí stiesnene, ale naopak uvoľnene a príjemne.

Projekt zároveň pracuje s kvalitnými materiálmi a modernými technológiami, čo sa prejavuje nielen na vzhľade, ale aj na komforte bývania a jeho dlhodobej hodnote.

#### → **Lokalita, ktorá vám ulahčí život**

Mestská časť Poprad - Západ ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život:

\* rýchla dostupnosť do centra len pár minút

\* kompletná občianska vybavenosť - potraviny, školy, škôlky, zástavky MHD, lekáreň a podobne

\* výborné napojenie na diaľnicu D1

\* blízkosť prírody a Tatier

Či už riešite prácu, oddych alebo voľný čas, všetko máte na dosah bez zbytočného presúvania.

#### → **Cena bytu aj s garážovým státím je 193 000 €**

Pri platbe bez hypotekárneho úveru je možná dohoda na zľave, čo môže byť príjemný bonus pre kupujúceho, ktorý vie konať rýchlo.

☐ Zavolajte nám ešte dnes! **0915 900 150 / 0917 895 461** -> Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme osobnú obhliadku.

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**  
Telefón : **+421 915 900 150**  
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

