



VÝRAZNÁ ZĽAVA !! Krásny pozemok priamo pod Tatrami na predaj!



159 900 €

Zľava 10.000,- Eur !!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	23 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	31 m
Plocha pozemku:	636 m ²	Celková plocha:	636 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Severovýchod
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Ráno v Tatrách, večer v tichu lesa. A medzi tým váš dom.**

Predstavte si, že otvoríte dvere na terasu... a pred vami sa rozprestrú štíty Vysoké Tatry. Žiadny ruch mesta, len pokoj, svetlo a vôňa lesa.

Popradská Realitná Spoločnosť s.r.o. - Váš miestny špecialista ! Vám v rezidenčnej štvrti **Tatranské Smaragdy** ponúka pre vás miesto, ktoré nie je len **pozemok** - je to základ pre život, ktorý má tempo presne také, aké chcete.

☐ **Čo tu nájdete?**

- **636 m²** rovinatého, slnečného priestoru, šírka 20m / v najširšom bode 23/, dĺžka 25-31 m
- les priamo za chrbtom (žiadni susedia „na tesno“)
- modernú infraštruktúru bez kompromisov

✂ Pripravené na stavbu bez stresu:

- **elektrina, kanalizácia, optika**
- **asfaltová prístupová cesta + osvetlenie**
- **zastavanosť 25 %** – ideálne pre elegantný bungalov aj moderný poschodový dom

□ **Lokalita**, ktorá dáva zmysel:

- iba pár minút do mesta Poprad
- blízko Starý Smokovec, Nová Lesná, Vysoké Tatry
- rýchle napojenie na diaľnicu D1

„Mlynica je pre ľudí, ktorí chcú Tatry každý deň vidieť, nie sa nimi len chváliť.“

□ **Cena: 159.900,- €**

□ Zavolajte nám ešte dnes! **0915 900 150 / 0917 895 461** -> Radi Vám poskytneme bližšie informácie alebo zabezpečíme osobnú obhliadku.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





Predávate podobnú nehnuteľnosť?

Máme konkrétnych kupujúcich.
Vieme ju predat' rýchlo a za maximum.

Ozvíte sa ešte dnes.

 **Popradská Realitná Spoločnosť**
www.popradskarealitna.sk
0915 900 150 / 0917 895 461

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón : **+421 915 900 150**
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

