



REZERVOVANÉ! Rodinný dom v pôvodnom stave s veľkým pozemkom – Šuňava



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Šuňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha predzáhradky:	99 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	980 m ²	Celková plocha:	980 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista! vám ponúka na predaj **rodinný dom v obci Šuňava, okres Poprad**, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Dom sa nachádza na **veľkorysom pozemku o výmere 980 m²**, pričom predzáhradka tvorí príjemných **99 m²**. Za domom sa nachádzajú **hospodárske budovy**, ktoré ponúkajú ďalší priestor na využitie podľa vašich potrieb.

Dôležité, férovo na rovinu:

Nehnutelnosť sa nachádza v pôvodnom stave a ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne na realizáciu novej stavby... Pre niekoho nevýhoda – pre niekoho

obrovská výhoda. Neplatíte za cudzie kompromisy, ale tvoríte si všetko od nuly.

Čo má reálnu hodnotu:

- * zavedené siete: **elektrina, voda, odpad**
- * na pozemku sa nachádza **10 m hlboká kopaná studňa obložená kameňom**
- * rovinatý a dobre využiteľný pozemok
- * pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Popradu

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť:

Obec **Šuňava** sa nachádza v krásnom podtatranskom prostredí, len pár minút od Popradu, s výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1. Ide o pokojnú obec obklopenú prírodou, ideálnu pre bývanie aj rekreáciu. V bezprostrednom okolí nájdete množstvo možností na oddych aj šport:

- ☐ **Vysoké a Nízke Tatry** na dosah - turistika, cyklistika, zimné športy
- ☐ **Liptovská Teplička** (cca 15-20 min.) - obľúbené lyžiarske stredisko pod Kráľovou hoľou, vhodné aj pre rodiny a rekreačných lyžiarov
 - * upravované zjazdovky aj bežkárске trate, požičovne a lyžiarska škola
- ☐ **AquaCity Poprad** - celoročný relax v termálnych bazénoch
- ☐ unikátne „hobitie“ pivničky v Liptovskej Tepličke - turistická rarita Slovenska

Lokalita tak ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, prírody a aktívneho životného štýlu - či už na trvalé bývanie alebo investíciu.

⇒ **Cena: 119.990 € - Dohoda na cene možná !** - bližšie informácie prípadne dohodnutie si termínu obhliadky **na tel.č. 0915 900 150 / 9017 895 461**

Domček je ideálny pre niekoho, kto nechce prerábať „po niekom“, ale chce si postaviť dom podľa seba prípadne pre klienta, ktorý chápe, že hodnota je najmä v pozemku a lokalite ...

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

