



## ZNÍŽENÁ CENA !! Chata na predaj v obci Kráľova Lehota – vstupná brána do Tatier a Liptova



94 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Kráľova Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	69 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2021
Typ zeme:	rovina	Vykurovanie - podlahové:	áno
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - lokálne:	áno
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !!** ponúka na predaj útulnú chatu so **zastavanou plochou 69 m<sup>2</sup>**, situovanú v oblúbenej rekreačnej oblasti obce Kráľova Lehota.

Nachádza sa v komornom rekreačnom prostredí na spoločnom pozemku o výmere 2 266 m<sup>2</sup>, kde je spolu iba 10 chát. Lokalita ponúka pokoj prírody, bezpečné prostredie a príjemnú atmosféru s dostatkom súkromia.

#### Technické parametre:

- ✓ Vŕtaná studňa 16 m – pitná voda
- ✓ Sálavé konvektory v každej izbe s ovládaním cez WiFi

- ✓ Na vykurovanie krbová pec s výkonom 12,1 kW
- ✓ Elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni
- ✓ Sprchový kút a WC
- ✓ 5G internet

### ▣ **Lokalita, ktorá robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť**

- \* 15 minút do mesta Liptovský Mikuláš
- \* 25 minút do lyžiarskeho strediska Jasná
- \* do 30 minút Vysoké Tatry (Štrbské Pleso, turistika, zimné športy)
- \* Blízkosť rieky Váh – rybolov, rafting
- \* Turistika, cyklotrasy, hubárčenie priamo v okolí
- \* Aquapark Tatrallandia cca 20 minút

Vďaka svojej polohe je chata vhodná na celoročné využitie – zimné športy, letnú turistiku, relax aj prípadné rekreačné prenajímanie.

Posledné dve fotografie predstavujú vizualizáciu možného zariadenia priestoru, ktorá pomáha lepšie si predstaviť jeho potenciál a budúce využitie.

**Cena: 94 990 €** - bližšie informácie prípadne dohodnutie si termínu obhliadky **na tel.č. 0915 900 150 / 9017 895 461**

Ak hľadáte miesto, kde máte prírodu na dosah a zároveň všetky atrakcie Liptova v krátkej dostupnosti, táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú aj rekreačnú príležitosť.

---

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jaroslav Chalák, RSc.**

Telefón :

**+421 915 900 150**

E-mail:

**chalak@popradskarealitna.sk**

