



## REZERVOVANÉ ! Štýlový 2-izbový byt s balkónom v Rubicone, Poprad-Veľká

164 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	49.1 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7.54 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.67 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predaj exkluzívne: Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !!**

Hľadáte byt, kde si stačí priniest osobné veci a môžete bývať? Tento kompletne zariadený 2-izbový byt v oblúbenom bytovom dome **Rubicon** v Poprade-Velkej je presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý sa na trhu dlho neohreje.

#### Základné informácie:

✓ Podlahová plocha: **49,10 m<sup>2</sup>**

- ✓ **Balkón** s výstupom z obývačky
- ✓ **Kompletne zariadený byt - predáva sa tak, ako ho vidíte**
- ✓ **Pivnica v suteréne**
- ✓ **Bytový dom s výťahom**

□ **Dispozícia, ktorá dáva zmysel:**

- \* **priestranná obývačka prepojená s plne vybavenou kuchyňou,**
- \* z obývačky priamy výstup na **balkón**, ideálny na rannú kávu ☺,
- \* **nepriechodná spálňa** so vstavanými skriňami,
- \* **samostatné WC,**
- \* **kúpeľňa s vaňou** - po dlhom dni padne vhod □,
- \* ku každému bytu patrí aj **technická miestnosť na chodbe bytového domu** - skvelý bonus na uskladnenie vecí.

□ **Lokalita = pohodlie bez kompromisov**

Priamo v bytovom dome sa nachádzajú **potraviny Sintra**, takže keď dôjde mlieko alebo pečivo, stačí v papučkách výťahom dole □

V pešej dostupnosti sú aj ďalšie potraviny **Klas**, detské ihrisko, množstvo **reštaurácií, kaviarní, služieb**, škola, škôlky aj zastávky MHD a pod.

→ Ideálna lokalita na bývanie aj ako **investícia na prenájom**.

□ **Cena: 164.999,- €**

Ak hľadáte byt, ktorý má výbornú polohu, logickú dispozíciu, balkón, výťah a ešte k tomu je kompletne zariadený, toto je veľmi silná kombinácia - a úprimne, takéto byty sa dlho nepredávajú....

□ **Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes** na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

---

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

