



Krásny apartmán so skvelou polohou na predaj na Donovaloch

259 000 €



Jaroslav Chalák, RSc.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	69.75 m ²	Celková plocha:	69.75 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Apartment na Donovaloch, ktorý má všetko - skvelú polohu, priestor aj investičný potenciál

Popradská Realitná Spoločnosť pripravila do ponuky atraktívny apartmán v jednej z najžiadanejších horských lokalít na Slovensku.

Miesto, kde si užijete **aktívny oddych s rodinou** a zároveň získate **výbornú investičnú príležitosť**.

▣ **Donovaly - rezidenčný komplex Šafrán 1**

Len pár krokov od **zjazdoviek Nová hoľa, Habakuky**, reštaurácií a atrakcií pre deti.

Čo ponúka tento apartmán?

- ✓ výmera **69,75 m² + balkón**
- ✓ komfortné ubytovanie pre **2 až 6 osôb**
- ✓ **1. poschodie** - ideálna dostupnosť
- ✓ predaj **kompletne zariadeného apartmánu**

Dispozične:

- * 2 samostatné spálne so vstavanými skriňami
 - * priestranná obývacía časť s možnosťou oddelenia posuvnými dverami
 - * plne vybavená kuchyňa
 - * kúpeľňa s práčkou
 - * samostatné WC
 - * vstupná chodba
 - * balkón s príjemným horským výhľadom
 - * pivnica / lyžiareň na prízemí
-

Komfort bez kompromisov

- * centrálné kúrenie + **elektrické podlahové kúrenie**
 - * TV, Wi-Fi
 - * pripravený na okamžité užívanie alebo prenájom
-

Ideálna voľba aj pre investorov

Donovaly sú dlhodobo **turisticky vyťaženu destináciou**, obľúbenou najmä medzi **rodinami s deťmi**.

- * možnosť zapojenia do **vyťažovacieho programu**
 - * prenájom v hlavnej sezóne cca 150 € / noc
 - * profesionálna správa apartmánu (servis, údržba, upratovanie)
-

Celoročné využitie

- zima - lyžovanie pár minút pešo
 - leto - turistika, cyklotrasy, rodinné aktivity
 - víkendy, prázdniny aj investičný prenájom
-

CENA : 259.000,- €

Kontakt - Popradská Realitná Spoločnosť s.r.o.

Telefón: **0915 900 150 / 0917 895 461**

E-mail: www.infopopradskarealitna.sk

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája emóciu s rozumnou investíciou, radi vám ju osobne predstavíme.

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

