

VÝRAZNÁ ZĽAVA !! Kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom a parkovaním v centre Popradu



209 990 €

Nová zvýhodnená cena !!!

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*45.66 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*4.5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočné bývanie s výhľadom na Poprad – exkluzívne len u nás!

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! *Vám* ***EXKLUZÍVNE*** *ponúka na predaj* ***krásny***, ***nadštandardný kompletne zariadený 2-izbový byt*** *s priestranným* ***južným balkónom*** *a* ***očarujúcim výhľadom na mesto***, *v skvelej lokalite* ***v centre mesta Poprad***.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú ***moderné bývanie***, ***komfort a prestížnu adresu.***

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE

* *Podlahová plocha:* ***45,66 m²***
* *Balkón:* ***4,5 m²****, orientovaný na* ***juh***
* ***Vonkajšie parkovacie státie v cene***
* ***Byt bol minimálne využívaný, slúžil prevažne na občasné prespanie***
* *Predáva* ***kompletne zariadený,*** *pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom*
* ***Energetický certifikát: trieda A***

 DISPOZÍCIA

* *vstupná chodba*
* *samostatné WC*
* *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
* *kuchyňa prepojená s obývačkou s* ***výstupom na balkón***
* *spálňa so* ***vstavanou skriňou***

 PREČO SI ZAMILUJETE TENTO BYT?

* *výborná lokalita priamo v centre*
* *kompletná občianska vybavenosť na dosah*
* *svetlý interiér s južnou orientáciou*
* *moderné, nadštandardné prevedenie*
* *ideálny na bývanie aj ako investícia*

 CENA

209 990,- € *-> (vrátane vonkajšieho parkovacieho státia)*

 Cena zahŕňa:

* *províziu realitnej kancelárie*
* *vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii*
* *poplatky za overenie podpisov*
* *kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom vlastníctva*

Popradská Realitná Spoločnosť*® je členom* ***Realitnej únie SR*** *a riadi sa* ***Realitným kódexom****.*
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***