



Štýlový 2-izbový byt s balkónom, parkovaním a výhľadom – top lokalita Poprad

219 990 €



Ing. Lenka Domčeková

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	45.66 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočné bývanie s výhľadom na Poprad – exkluzívne len u nás! ☐

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **krásny, nadštandardný 2-izbový byt** s priestraným **južným balkónom** a **očarujúcim výhľadom na mesto**, v skvelej lokalite **len 3 minúty pešo od centra Popradu**.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **moderné bývanie, komfort a prestížnu adresu**.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE

- * Podlahová plocha: **45,66 m²**
- * Balkón: **4,5 m²**, orientovaný na **juh**
- * **Vonkajšie parkovacie státie v cene**
- * Byt sa predáva **kompletne zariadený**
- * **Energetický certifikát: trieda A**

□ **DISPOZÍCIA**

- * vstupná chodba
- * samostatné WC
- * kúpeľňa so sprchovacím kútom
- * kuchyňa prepojená s obývačkou s **výstupom na balkón**
- * spálňa so **vstavanou skriňou**

□ **PREČO SI ZAMILUJETE TENTO BYT?**

- * výborná lokalita priamo pri centre
- * kompletná občianska vybavenosť na dosah
- * svetlý interiér s južnou orientáciou
- * moderné, nadštandardné prevedenie
- * ideálny na bývanie aj ako investícia

□ **CENA**

219 990,- € -> (vrátane vonkajšieho parkovacieho státia)

□ Cena zahŕňa:

- * províziu realitnej kancelárie
- * vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii
- * poplatky za overenie podpisov
- * kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom vlastníctva

Popradská Realitná Spoločnosť® je členom **Realitnej únie SR** a riadi sa **Realitným kódexom**.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

