



Predaj historického domu na námestí Poprad - Veľká



164 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Teplická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	373 m ²
Plocha pozemku:	587 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1806
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde sa minulosť stretáva s budúcnosťou

Popradská Realitná Spoločnosť Vám ponúka na predaj výnimočný **historický rodinný dom z roku 1806**, ktorý sa nachádza **v srdci mestskej časti Poprad - Veľká**, priamo na Velickom námestí. Táto nehnuteľnosť, zapísaná ako **kultúrna pamiatka**, má neopakovateľnú atmosféru a obrovský potenciál pre tých, ktorí vedia oceniť hodnotu histórie a vidia v nej priestor na tvorbu niečoho výnimočného.

Dom stojí na **pozemku o výmere 587 m²**, pričom **zastavaná plocha** predstavuje **373 m²**.

Nehnuteľnosť je tvorená **dvomi prepojenými domami**, čo ponúka možnosť vytvoriť z nej viacero

samostatných jednotiek alebo väčší prevádzkový celok. Na jednej polovici je už **zrekonštruovaná strecha**, čo výrazne uľahčuje ďalšiu rekonštrukciu.

Dispozícia domu je rozdelená do viacerých miestností, **v suteréne sa nachádza priestranná pivnica a rozľahlé podkrovie** poskytuje priestor pre vybudovanie niekoľkých bytov alebo izieb pre hostí.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre:

- * **podnikateľov**, ktorí hľadajú jedinečné miesto pre **reštauráciu, penzión, kaviareň alebo galériu**,
- * **investorov**, ktorí chcú zachovať historický ráz a pretvoriť ho na **štýlové bývanie s dušou**,
- * alebo pre tých, ktorí hľadajú **výzvu a priestor na realizáciu vlastných predstáv**.

Vďaka polohe priamo na námestí a v tesnej blízkosti **reštaurácií, penziónov a obchodov**, ide o mimoriadne atraktívnu lokalitu s vysokým potenciálom využitia.

▣ **Poprad - Veľká, Velické námestie**

▣ **Pozemok: 587 m²**

▣ **Zastavaná plocha: 373 m²**

▣ **Rok výstavby:** 1806 (kultúrna pamiatka)

▣ **Cena: 164.999,-€**

Ak hľadáte miesto s príbehom, ktoré môžete pretvoriť podľa vlastných predstáv, **tento dom vo Veľkej je presne tým pravým miestom**.

▣ Kontaktujte nás na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461 a dohodnite si obhliadku.

Tu môžete tvoriť, podnikáť a žiť - všetko na jednom !!

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

