



Rodinný dom vo Vlkovej – ideálne miesto pre Vašu budúcnosť!

184 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Vlková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	284 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !! vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci **Vlková**, ktorý čaká na dokončenie podľa Vašich predstáv.

▣ Parametre nehnuteľnosti:

- pozemok: **413 m²**
- zastavaná plocha domu: **129 m²**
- pivnica cca **50 m²**
- obvodové múry z tehly 30 cm + vnútorné priečky 25 cm
- polystyrén a vzdušný kanál v stenách (dom postavený v kopci - ochrana a izolácia)
- pochôdzná povala ponúka ďalší úložný priestor
- plechová sedlová strecha

□ **Dispozícia:**

- priestranná **obývačka s krbom** pre príjemné rodinné chvíle
- otvorená kuchyňa so špajzou
- **4 izby** poskytujúce dostatok súkromia pre celú rodinu
- 2x kúpeľňa (predpríprava)
- technická miestnosť
- garáž priamo v dome

□ **Bonusy a prípravy:**

- predpríprava na bazén pre letné dni
- murovaná nádrž 5 m³ na zber dažďovej vody (zo zvodov)
- všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku

Dom je vo **fáze hrubej stavby**, čo Vám dáva možnosť dokončiť ho podľa vlastných predstáv a štýlu.

□ **Lokalita:**

Obec **Vlková** ponúka tiché bývanie v blízkosti prírody, zároveň dobrú dostupnosť k mestám Poprad / Kežmarok. V blízkosti napojenie na diaľničný výjazd.

-> > K domu je možné prikúpiť prilahlý **pozemok o veľkosti 516 m²**.

□ **Cena: 184.990,- €**

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

