

Rodinný dom vo Vlkovej – ideálne miesto pre Vašu budúcnosť!



184 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Vlková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*129 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Plocha pozemku:	*284 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !! *vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci* ***Vlková****, ktorý čaká na dokončenie podľa Vašich predstáv.*

 Parametre nehnuteľnosti:

- *pozemok:* ***413 m²***
- *zastavaná plocha domu:* ***129 m²***
- *pivnica cca* ***50 m²***
- *obvodové múry z tehly 30 cm + vnútorné priečky 25 cm*
- *polystyrén a vzdušný kanál v stenách (dom postavený v kopci – ochrana a izolácia)*
- *pochôdzna povala ponúka ďalší úložný priestor*
- *plechová sedlová strecha*

 Dispozícia:

- *priestranná **obývačka s krbom** pre príjemné rodinné chvíle*
- *otvorená kuchyňa so špajzou*
- ***4 izby** poskytujúce dostatok súkromia pre celú rodinu*
- *2x kúpeľňa (predpríprava)*
- *technická miestnosť*
- *garáž priamo v dome*

 Bonusy a prípravy:

- *predpríprava na bazén pre letné dni*
- *murovaná nádrž 5 m³ na zber dažďovej vody (zo zvodov)*
- *všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku*

*Dom je vo **fáze hrubej stavby**, čo Vám dáva možnosť dokončiť ho podľa vlastných predstáv a štýlu.*

 Lokalita:
*Obec **Vlková** ponúka tiché bývanie v blízkosti prírody, zároveň dobrú dostupnosť k mestám Poprad / Kežmarok. V blízkosti napojenie na dialničný výjazd.*

*-> > K domu je možné prikúpiť priľahlý **pozemok o veľkosti 516 m².***

 Cena: 184.990,- €

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***