



Krásny 2 - izbový byt v pokojnej lokalite na predaj - Svit



138 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista! Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj moderný **2-izbový byt** po kompletnej rekonštrukcii na Štúrovej ulici vo Svite.

□ **BYT:**

- * podlahová plocha **53 m²**
- * nachádza sa na **3. nadzemnom podlaží** bytového domu
- * k bytu patria **dve pivnice**
- * pred bytovým domom sú vybudované nové parkovacie miesta - **bezproblémové parkovanie**
- * byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** vrátane zmeny dispozície
- * na bytovom dome prebehla **rekonštrukcia strechy**

□ **DISPOZÍCIA:**

- * po vstupe do bytu sa na pravej strane nachádza priestranná **kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC**

- * na ľavej strane je **velká spálňa** s vytvoreným pracovným kútom
- * **moderná kuchyňa** – kompletne zariadená (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, množstvo úložného priestoru)
- * priestranná **obývacia izba** s pohodlnou pohovkou

□ **LOKALITA:**

Byt sa nachádza na Štúrovej ulici vo Svite – pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, školou, škôlkou, obchodmi a výbornou dostupnosťou do Popradu či Vysokých Tatier.

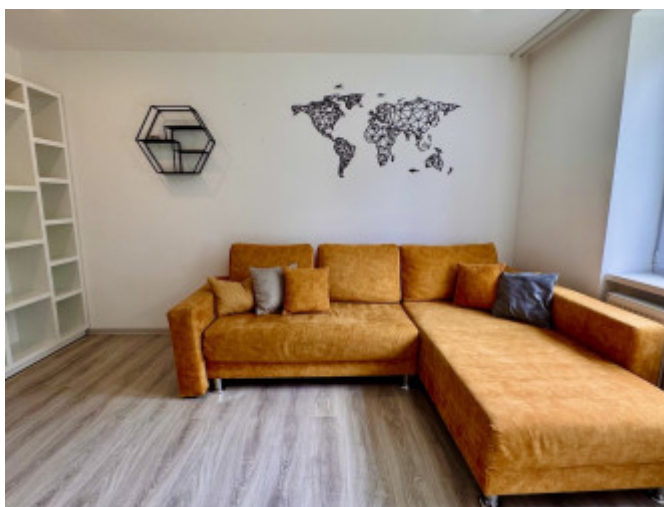
- * pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko
- * v blízkosti je cyklistický chodník, ktorý vedie do Lopusnej doliny alebo opačným smerom do Popradu

□ **VÝHODY:**

- > byt po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii – bez ďalších investícií
- > moderná dispozícia s dostatkom priestoru
- > dve pivnice
- > nové parkovacie miesta pred bytovým domom
- > rekonštrukcia strechy bytového domu
- > detské ihrisko a cyklochodník v blízkosti

□ **Cena: 138.000 €**

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis – vypracovanie zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, správne poplatky a úradné overenie podpisov. Popradská Realitná Spoločnosť® je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

