



Na predaj v centre Popradu 2 - izbový byt v Palace Hill

239 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70.13 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista! Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj moderný **2-izbový byt priamo na Námestí sv. Egídia v Poprade.**

□ **BYT:**

- * podlahová plocha **70,13 m² + loggia 2,76 m²** orientovaná na východ
- * nachádza sa na **3. poschodí** v bytovom dome s výťahom
- * k bytu patrí **súkromné parkovacie státie** pri bytovom dome a pivnica v suteréne bytového domu
- * byt sa predáva **kompletne zariadený** – stačí si priniesť osobné veci a okamžite bývať

□ **DISPOZÍCIA:**

- * priestranná vstupná chodba
- * samostatné WC
- * kúpeľňa so sprchovacím kútom
- * moderná kuchyňa spojená s obývacou izbou s loggiou
- * samostatná spálňa

☐ **LOKALITA:**

Byt sa nachádza v **srdci Popradu**, priamo na námestí – **v pešej dostupnosti máte kaviarne, obchody, banky, reštaurácie, školy aj úrady**. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, máte doslova na dosah ruky.

☐ **VÝHODY:**

- * predaj kompletne zariadeného bytu = okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií
- * vhodné aj ako **investičná príležitosť** – ideálne na krátkodobý prenájom cez **Booking.com** alebo **Airbnb**
- * súkromné parkovanie v centre mesta

☐ **Cena: 239.990 €**

Energetický certifikát: trieda A

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis – vypracovanie zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, správne poplatky a úradné overenie podpisov.

Popradská Realitná Spoločnosť® je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón: **+421 915 900 150**
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

