



## Slnečný 3-izbový byt na predaj – Starý Juh Poprad



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Šrobárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !!** vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt s loggiou orientovanou na juh v obľúbenej časti Starý Juh

#### \*☐ **Bývanie s charakterom a štýlom**

Hľadáte miesto, ktoré bude vaším útočiskom, zároveň však moderné a praktické? Tento kompletne zrekonštruovaný **3-izbový byt** o výmere **80 m<sup>2</sup>** spĺňa všetko - od štýlu po funkcionality.

#### \*☐ **Srdce domova - obývací izba a kuchyňa**

Priestranná obývačka je ideálna na spoločné chvíle s rodinou alebo priateľmi. Kuchyňa je vybavená kvalitnou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi - priestor, kde bude radosť variť aj len tak

posedieť.

\***☐ Dve nepriechodné izby a veľký šatník**

Ticho, súkromie a dostatok miesta. Spálňa ponúka vstavaný šatník, ktorý ocení každý, kto miluje poriadok a organizáciu. Druhá izba posluží ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská miestnosť.

\***☐ Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC**

Moderná kúpeľňa s vaňou pre chvíle relaxu a samostatné WC pre maximálne pohodlie v každodennom živote.

\***☐ Presklená loggia orientovaná na juh**

Slnčné rána, pokojné večery a množstvo prirodzeného svetla počas celého dňa. Loggia je ideálnym miestom na oddych, čítanie alebo šálku kávy s nádherným výhľadom na okolité polia a lesy

\***☐ K bytu patrí aj pivnica**

Či už ide o sezónne veci, bicykel alebo domáce zásoby – pivnica poskytuje potrebný úložný priestor, ktorý v byte vždy

\***☐ Zateplený bytový dom s novým výťahom**

Nižšie náklady na energie, tichšie bývanie a komfortný prístup – ideálna kombinácia. Byt sa nachádza na pohodlnom **1. poschodí** z celkovo 8.

\***☐ Top lokalita - Starý Juh Poprad**

Pokojná, zelená štvrť s výbornou dostupnosťou. Všetko, čo potrebujete, máte na dosah – školy, škôlky, obchody, služby aj MHD. Navyše ste len pár krokov od cyklistického chodníka, ktorý vás zavedie rovno do prírody.

\***☐ Výborný pomer ceny a kvality**

Tento krásny byt je na predaj za **174.999 EUR**, čo zodpovedá jeho štandardu, lokalite aj potenciálu.

**☐ Neváhajte nás kontaktovať**

Pre viac informácií alebo obhliadku volajte:  
0915 900 150 / 0917 895 461

☐ Tento byt má všetko – svetlo, pokoj, priestor aj energiu, ktorá vám hneď sadne. Príďte si ho pozrieť – možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete s láskou volať „domov“.

---

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

