



Na predaj štýlový rodinný dom v radovej zástavbe v Spišskej Sobote



249 990 €

Výrazne znížená cena !!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	101.18 m ²	Plocha garáže:	27 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

▣ **Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!** ▣

Ak hľadáte domov, ktorý spája kvalitné remeselné spracovanie, moderné technológie a útulný pocit tepla, práve ste ho našli. **Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista** ! vám ponúka tento elegantný dom, v ktorom sa spája nielen premyslený dizajn, ale aj prvotriedne materiály a komfort, ktorý si zamilujete.

Stačí sa len nasťahovať - takmer všetok nábytok a zariadenie zostáva!

▣ **Premyslená dispozícia:**

* Vstupná **chodba** so skrinkami z masívnej jelše

* **Kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom** - ideálna pre každodenný komfort

- * **Oddelené WC** – praktické riešenie pre rodinu aj návštevy
- * **Spálňa s veľkým** premyslene zabudovaným **šatníkom** – dostatok úložného priestoru v elegantnom prevedení
- * **Rozľahlá obývačka prepojená s kuchyňou**, kde dominuje **krb** a **výstup na zasklenú terasu** vedúcu priamo do záhrady

□ **Interiér, ktorý vás očarí:**

- * Pri vstupe vás v **chodbe** očaria **skrinky z masívnej jelše**
- * **Dvere z červeného smreku**, ktoré ladia s elegantným dreveným interiérom
- * **Sedacia súprava z brestu** ako dominanta obývačky
- * **Podlahové kúrenie v celom dome** – rovnomerné teplo a pohodlie
- * **Krb v obývačke** pre príjemnú atmosféru
- * Všetok nábytok vyrobený na mieru z masívu – kvalita a nadčasový dizajn

□ **Kuchyňa snov:**

- * **Kuchynská linka na mieru** so zabudovanými spotrebičmi: **mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, práčka**
- * Funkčné, estetické riešenie s dôrazom na praktickosť a štýl

□ **Exteriér a relax:**

- * **Zateplená terasa (2x5 m)** s fóliou a **hliníkovým zasklením**, spodná časť izolovaná – ideálna na celoročné využitie
- * **Záhrada 58 m²** orientovaná na juh – vyvedená voda z technickej miestnosti pre pohodlnú údržbu, taktiež zavedená elektrika pre osvetlenie záhradnej časti
- * □ **Myslelo sa aj na detaily, ktoré potešia počas sviatkov - na záhrade je vyvedená elektrina, ideálna na osvetlenie vianočného stromčeka, svetielka na plote či letné lampióny.**
- * Skvelý priestor na oddych, záhradku alebo posedenie s priateľmi

□ **Podlahy:**

- * **Americký vinyl** v obývacej izbe – príjemný, trvácny, elegantný
- * **Lepený vinyl** v spálni – komfort a ticho
- * **Dlažba v chodbe v kúpeľni, WC** – praktické riešenie s moderným vzhľadom

□ **Pripojenie & orientácia:**

- * **Internet od Telekomu** – spoľahlivé pripojenie pre prácu aj zábavu
- * **Orientácia: Juh - sever** – ideálne svetelné podmienky počas celého dňa

□ **Garáž & technická miestnosť:**

Súčasťou domu je **priestranná garáž o výmere 27 m²**, do ktorej pohodlne zaparkujete auto, motorku aj bicykle – a ešte vám zostane dosť miesta na dielňu či sezónne veci.

Celý priestor je **čistý, suchý, výborne udržiavaný a pripravený na okamžité využitie.**

Navrhnutá bola s dôrazom na praktickosť – vstavané police, osvetlenie, zásuvky aj dostatok priestoru na organizáciu.

Nadväzuje na ňu **samostatná technická miestnosť (12 m²)** s vyvedenou vodou – ideálna na práčku, sušičku, náradie alebo hobby priestor. Ak hľadáte kombináciu funkčnosti a pohodlia, tento priestor splní všetky očakávania.

Tento dom je výnimočný nielen svojou polohou v obľúbenej a pokojnej lokalite Spišskej Soboty, ale aj detailmi, ktoré mu dodávajú dušu. **Nezmeškajte svoju príležitosť - domy tejto kvality sa objavujú zriedka a ešte rýchlejšie miznú!**

Cena: 249.990 € - uprednostnení budú záujemcovia s hotovosťou prípadne s už predschváleným úverom !

☐ Zavolajte ešte dnes na tel. č. 0915 900 150 / 0917 895 461 a dohodnite si obhliadku! Váš nový domov vás už čaká. ☐

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

