



## Rodinný poldom na predaj, obec Spišský Štiavnik



**131 999 €**

Znížená cena !!

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj   |
| Okres:           | Poprad           |
| Obec:            | Spišský Štiavnik |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:              | tehla              |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ výbavy:              | čiastočne vybavený |
| Plocha pozemku:   | 532 m <sup>2</sup>  | Garáž:                   | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Pivnica:                 | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Špajza:                  | áno                |
| Šírka pozemku:    | 11 m                | Dielňa:                  | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 49 m                | Celková plocha:          | 532 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 99 m <sup>2</sup>   | Počet garáží:            | 1                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Počet izieb:      | 4                   |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ **Poldom** v Spišskom Štiavniku na predaj - útulné bývanie s potenciálom, ktoré si zamilujete!

Máte sen o bývaní v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou do Popradu či Slovenského raja? **Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** Vám ponúka objaviť tento čiastočne zrekonštruovaný poldom v Spišskom Štiavniku, ktorý vás očarí svojím príjemným charakterom, praktickým dispozičným riešením aj nízkymi nákladmi na bývanie!

#### ▣ **Dispozícia:**

Dom o zastavanej ploche **99 m<sup>2</sup>** má 2 obytné podlažia:

- Na prízemí sa nachádza kuchyňa, priestranná prechodná obývačka, spálňa so vstavanými

skriňami a kompletne prerobená bezbariérová kúpeľňa so záchodom (rok 2020).

- Poschodie ponúka 2 obytné izby a ďalšiu miestnosť, ktorú je možné prerobiť na druhú kúpeľňu – ideálne riešenie pre väčšiu rodinu alebo viac komfortu
- Schodisko je vkusne upravené a obložené kobercom (rok 2020).

#### ▣ **Technický stav a vybavenie:**

- Elektrické kúrenie (elektrický kotol) + možnosť kúrenia tuhým palivom.
- Plynová prípojka je priamo pred domom – pripravená na napojenie.
- Voda zo studne s možnosťou napojenia na obecný vodovod.
- Kanalizácia obecná.
- Nízke mesačné náklady
- Nová strešná krytina (rok 2021)

#### ▣ **Exteriér a hospodárska budova:**

Na pozemku o výmere **532 m<sup>2</sup>** sa nachádza aj hospodárska budova s kuchynkou – ideálna ako letná kuchyňa, dielňa alebo priestor na oddych.

#### ▣ **Doplňkové informácie:**

- Predáva sa čiastočne zariadený
- Pokojná lokalita, vhodná pre rodinu, seniorov alebo aj ako víkendový dom.
- Výborná dostupnosť služieb a občianskej vybavenosti v obci.

▣ **Lokalita:** Spišský Štiavnik – pokojná obec s krásnym okolím a výborným napojením na Poprad, Slovenský raj a širší región.

▣

▣ **Cena: 131 999 €** ▣ V prípade záujmu o obhliadku volajte: **0915 900 150 alebo 0917 895 461**  
-> radi vám tento dom predstavíme osobne.

➔ **Nezmeškajte túto príležitosť – zavolajte ešte dnes a prídte si pozrieť váš nový domov!** Tento dom vás prekvapí svojou atmosférou a možnosťami!

---

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

**+421 915 900 150**

**[chalak@popradskarealitna.sk](mailto:chalak@popradskarealitna.sk)**

