



Nádherný 2 - izbový byt na predaj, Tatranská Lomnica



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Nadštandardný 2-izbový byt v Tatranskej Lomnici** – pokoj, čistý vzduch a komfort pod Tatrami
☐

Popradská realitná spoločnosť vám exkluzívne ponúka výnimočný **2-izbový byt** v srdci Tatranskej Lomnice – mieste, kde sa každé ráno začína výhľadom na majestátne štíty Tatier a večer končí v objatí ticha a prírody.

Tatranská Lomnica je vyhľadávanou destináciou nielen pre milovníkov hôr a športu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné a zdravé bývanie s výnimočne čistým horským vzduchom. Ideálna lokalita pre ľudí so zdravotnými ťažkosťami, alergiami či problémy s dýchacími cestami – klimatické podmienky Tatier prispievajú k lepšej kvalite života.

Lokalita je zároveň mimoriadne tichá, zelená a bezpečná, obklopená lesmi, lúkami a s

bezprostredným prístupom k turistickým a cyklistickým chodníkom. Všetky služby, obchod, železničná stanica či lanovka sú len pár minút pešo.

□ Kompletne zrekonštruovaný byt s premysleným dizajnom

Byt prešiel detailnou a kvalitnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície, pričom bol kladený dôraz na funkčnosť, vzdušnosť a útulnosť.

Dispozičné riešenie:

Po vstupe sa ocitneme vo vstupnej chodbe, kde nájdeme aj útulný jedálenský kút – ideálne miesto na rýchle raňajky či večeru pri svetle lampy.

Naľavo sa nachádza praktická kuchyňa, vybavená úložným priestorom a dostatkom miesta pre všetko, čo človek potrebuje na pohodlné varenie.

Zo vstupnej časti sa dostaneme do priestrannej kúpeľne spojenej s toaletou, vybavenej moderným veľkým sprchovacím kútom a elegantnými obkladmi.

Po pravej strane nás víta svetlá a moderne zariadená obývacia izba – priestor na oddych aj návštevy.

Na konci chodby sa nachádza komfortná spálňa so vstupom na zasklenú loggiu, orientovanú na zeleň – ideálne miesto na kávu, čítanie či len tak posediť a pozorovať prírodu.

□ Stačí si priniesť zubnú kefku

Byt sa predáva **kompletne a vkusne zariadený** – moderný nábytok, kvalitné spotrebiče, elegantné doplnky. Nemusíte nič riešiť – len si zavesiť oblečenie do skrine a bývať.

□ Zhrnutie:

Výmera: **52 m²**

1. nadzemné podlažie – pohodlný prístup, žiadne schody

Kompletná rekonštrukcia a dispozičná úprava

Zasklená loggia orientovaná na zeleň

Samostatné kúrenie – ekonomické riešenie

K bytu prislúcha **pivnica** a väčšia **komora**

Bezproblémové parkovanie pri dome

Tiché a zelené prostredie s výnimočne čistým vzduchom

Ideálne na trvalé bývanie, víkendový oddych alebo investíciu

Lokalita: Tatranská Lomnica – výnimočné miesto pre milovníkov prírody, turistiky, lyžovania a relaxu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza známe lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica, ktoré patrí k najobľúbenejším na Slovensku. Pešia dostupnosť ku všetkým potrebným službám, ale zároveň pokoj a súkromie, ktoré v mestách nenájdete.

□ **Cena: na vyžiadanie v RK**

Získajte byt v jedinečnej lokalite, ktorá spája komfort moderného bývania s liečivou silou prírody.

□

□ Nezmešajte túto príležitosť vlastniť štýlový byt v jednej z najkrajších lokalít Slovenska!

Radi vám byt ukážeme osobne – stačí nás kontaktovať na tel.č. **0915 900 150 / 0917 895 461** a dohodneme si obhliadku.

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !! -> Srdcom pre Tatry, profesionálne pre vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

