



Nové byty na predaj !! ZELENÉ ÚDOLIE II Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	50.5 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Balkón:	áno

Terasa:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	54.1 m ²
Plocha balkóna:	3.6 m ²
Počet balkónov:	1
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!! Investičná príležitosť v srdci Spišskej Novej Vsi !!

Ponúkame na predaj moderné byty v projekte Zelené údolie, ktorý je výnimočnou investičnou príležitosťou v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite Spišskej Novej Vsi. Vďaka svojej polohe, kvalite prevedenia a perspektíve prenájmu je tento projekt ideálny na kúpu aj ako investičný byt.

□

□ Prečo investovať práve tu?

- Lokalita s potenciálom – bytové domy sa nachádzajú neďaleko Harichovskej cesty s rýchlym napojením do centra mesta. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, MHD, potraviny aj oddychové zóny.
- V blízkosti nová nemocnica vo výstavbe – aktuálne prebieha výstavba novej nemocnice, čo spôsobí zvýšený dopyt po nájomnom bývaní. Lekári, sestry a ďalší zdravotnícki pracovníci budú hľadať

ubytovanie v dostupnej blízkosti, a práve Zelené údolie bude pre nich ideálnou voľbou.

- Moderná architektúra a kvalitné prevedenie – projekt pozostáva z dvoch bytových domov s výťahmi, podzemným parkovaním, výborným dispozičným riešením a priestrannými balkónmi či terasami.

□

□ **Parkovanie a pivničné kobky**

Ku každému bytu je možnosť dokúpiť si vonkajšie alebo vnútorné parkovacie miesto. Pri kúpe vnútorného miesta máte navyše možnosť získať aj pivničnú kobku – ideálne pre úschovu sezónnych vecí alebo bicyklov.

□

□ **Vzorový byt čoskoro k dispozícii!**

V blízkej budúcnosti plánujeme sprístupniť vzorový byt, ktorý si budete môcť prísť pozrieť osobne. Radi vám ho ukážeme a predstavíme všetky výhody bývania v projekte Zelené údolie naživo.

□

□ **Ideálne na bývanie aj ako investícia**

Vďaka výbornej lokalite a blízkosti nemocnice je projekt Zelené údolie ideálny pre stabilný a dlhodobý nájom, čo z neho robí výborný pasívny zdroj príjmu.

Cenové rozpätie jednotlivých bytov:

1.NP --> 2i od 121.000 € (54,1 m ²) do 160.000 € (92,4 m ²)	// 3i od 194.000 € (89,4 m ²) do 228.000 € (157,5 m ²)
2.NP --> 2i od 124.000 € (56,2 m ²) do 159.000 € (74,8 m ²)	// 3i od 190.000 € (87,2 m ²) do 194.000 € (88,8 m ²)
3.NP --> 2i od 125.000 € (56,4 m ²) do 160.000 € (74,8 m ²)	// 3i od 192.000 € (87,9 m ²) do 195.000 € (88,8 m ²)
4.NP --> 2i od 124.000 € (56,4 m ²) do 162.000 € (74,8 m ²)	// 3i od 193.000 € (87,9 m ²) do 196.000 € (89,4 m ²)
5.NP --> 2i od 126.000 € (56,4 m ²) do 162.000 € (74,8 m ²)	// 3i 197.000 € (89,4 m ²)
6.NP --> 2i 165.000 € (73,7 m ²)	// 3i od 284.000 € (137,0 m ²) do 287.000 € (138,7 m ²)

□

□ Zaujala vás naša ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať – radi vám zodpovieme všetky otázky, zašleme pôdorysy, cenové ponuky a dohodneme si s vami obhliadku.

☎ 0915 900 150
☎ 0917 895 461
✉ info@popradskarealitna.sk
miestny špecialista - sme tu pre vás!

Váš



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón : **+421 915 900 150**
E-mail: **chalak@popradskarealitna.sk**

