



Krásny 3 izbový byt v novostavbe na predaj



205 000 €

Znížená cena !!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od	3
Úžitková plocha:	77 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	6.98 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3.9 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	východ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj moderný 3 - izbový holobyť s dvoma balkónmi a parkovacím státím v novostavbe v mestskej časti Poprad - Veľká.

Hľadáte ideálny priestor, ktorý si môžete upraviť presne podľa svojich predstáv? Tento priestorový 3-izbový byt v úplne novej novostavbe je pripravený splniť všetky vaše sny o modernom bývaní.

***BYT:**

- 77 m² veľkorysého priestoru so svetlými miestnosťami, ktoré umožňujú kreatívne dispozičné riešenia
- s dvoma priestrannými balkónmi, ideálnymi na rannú kávu či večerný relax s výhľadom na mesto
- východná orientácia, vďaka ktorej si užijete slnečné lúče počas celého dňa
- k bytu patrí pohodlné parkovacie miesto v podzemnej garáži – bezpečne a pohodlne

***DISPOZÍCIA:**

Byt pozostáva z veľkej obývačky s kuchyňou s výstupom na balkón, ďalších dvoch neprechodných obytných izieb, z ktorých jedna má taktiež výstup na druhý balkón, a kúpeľne s WC s podlahovým kúrením.

Tento byt, kolaudovaný len pred niekoľkými mesiacmi, ponúka úplne nové materiály a moderné prevedenie, ktoré vám zaručí komfortné bývanie bez starostí. Lokalita spája príjemné a pokojné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným spojením do centra mesta.

***LOKALITA: Poprad Veľká - pokojné bývanie s výhľadom na Tatry**

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Poprad Veľká, ktorá ponúka všetko potrebné pre pohodlný život
- obchody, školy, reštaurácie a športoviská sú v blízkosti. Lokalita umožňuje rýchly prístup do centra mesta aj k tatranskej prírode, ktorá ponúka nekonečné možnosti na rekreáciu po celý rok.

Skvelé dopravné spojenie zabezpečí, že sa všade dostanete rýchlo a pohodlne.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 205.000,- EUR (byt) + 20.000,- EUR (garážové státie)** /Pre viac informácií o tejto jedinečnej príležitosti nás neváhajte kontaktovať na tel.č.
0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

