

Na prenájom štýlový 3-izbový byt s dvoma balkónmi a garážovým státím v Poprade – Veľká



860 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Hurbanova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*77 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Plocha balkóna:	*6.98 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Pivnica plocha:	*3.9 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !

Hľadáte moderný, svetlý a vzdušný byt v novostavbe, kde si po náročnom dni naozaj oddýchnete? Máme pre vás skvelú ponuku!

*Tento krásny **3-izbový byt** v mestskej časti **Poprad – Veľká** ponúka **komfort, priestor a ticho**, ktoré si zamilujete.*

Čo vás čaká?

- ***77 m² úžitkovej plochy*** *– dostatok miesta pre rodinu aj prácu z domu*
- ***Dva priestranné balkóny*** *– ideálne na rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom*
- ***Svetlá východná orientácia*** *– slnko vás zobudí každý deň*
- ***Vlastné parkovanie v podzemnej garáži*** *– už žiadne hľadanie miesta*
- ***Podlahové kúrenie v kúpeľni*** *– teplo a pohodlie pre vaše nohy*

Dispozícia bytu:

- *Veľká obývačka prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón*
- *Dve nepriechodné izby, jedna z nich má výstup na druhý balkón*
- *Kúpeľňa s WC a moderným prevedením*

Lokalita – Poprad Veľká:

Tiché prostredie s výhľadom na Tatry, no zároveň len pár minút od centra mesta. V okolí nájdete všetko, čo potrebujete – obchody, školy, reštaurácie, MHD aj športoviská. A k tomu skvelá dostupnosť do prírody – ideálna kombinácia mesta a pokoja.

Cena prenájmu:

- ***860 € / mesačne s*** *energiami a garážovým státím*

Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku – radi vám byt ukážeme osobne!

0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***