



Rekreačná chatka na predaj v krásnom prostredí Kráľovej Lehoty



84 990 €

Výrazne znížená cena !!

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Kráľova Lehota
Ulica:	Svarín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2021
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu drevenej chatky v čarokrásnom prostredí Liptova v tesnej blízkosti rieky a vodnej nádrže Čierny Váh.

***DISPOZÍCIA:** nehnuteľnosť má zastavanú plochu 69 m² a dispozične pozostáva chatka zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývačky s krbom, ktorá je spojená s kuchyňou a 2x obytné izby.

Rozlohy miestností:

- vstupná chodba 5,2m²
- obývačka s kuchyňou 28,5m²
- kúpeľňa s WC 4m²

- 2xobytná izba po 9m²

***VYBAVENIE:** plávajúce podlahy vo všetkých miestnostiach, 12kW piecka v obývacej miestnosti, podlahové kúrenie v kúpeľni, 16 m vŕtaná studňa. Chatka sa predáva plne zariadená. Je vhodná na celoročné bývanie.

Chatka je postavená z dreva, steny a stropy sú zateplené nobasilom o hrúbke 15 cm, plechová strecha imitácia škridle, murovaný komín, plastové okná, spoločný septik 10 m³.

Spolu s chatkou sa kupuje podiel na spoločnom pozemku o veľkosti 2 272 m², na ktorom je postavený altánok a iné kolektívne vyžitie.

***LOKALITA:** Svarín je miestna časť obce Kráľova Lehota v okrese Liptovský Mikuláš. Leží v údolí Čierneho Váhu, v ústí Čiernovážskej doliny do Liptovskej kotliny, na sútoku Čierneho Váhu so Svarínkou, v nadmorskej výške 695 m n. m., 5 km VJV od Kráľovej Lehoty. Z juhu obklopujú osadu Nízke Tatry, zo severu Kozie chrbty.

- Svarín vznikol ako lesnícka osada, údolím Čierneho Váhu viedla Považská lesná železnica, ktorá mala v osade zastávku. Stojí tu ranč v ktorom má svoje sídlo Misijné centrum Kráľova Lehota pod vedením Mládeže pre Krista a niekoľko podnikových i súkromných chát.

- Z osady vedie žltознаčkováný turistický chodník na juh cez Svarínsku dolinu na Veľký bok (1 727,1 m n. m.) a ďalej na Zadnú hoľu (1 619,4 m n. m.) v hlavnom nízkotatranskom hrebeni.

***CENA: 84.990,- €** /bližšie informácie na tel.č.:0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát nie je k dispozícii

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

