



Reprezentatívne a priestranné kancelárie na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firmitné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Parkovanie:	verejné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom moderné priestranné kancelárie v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.

***KANCELÁRIE:** k dispozícii na 3.NP o rozlohe 150 m²

- vhodné na prenájom so širokým záberom a je možné ich využiť na akúkoľvek činnosť podnikania,
- neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dni v týždni
- v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke

Priestor o veľkosti 150 m² disponuje vstupnou chodbou vhodnou na recepciu, veľkou presvetlenou kanceláriou, kuchyňou, oddeleným sociálnym zariadením a menšou kanceláriou s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry,

- orientácia J/ZS

***ZARIADENIE:** 100% technický stav celej nehnuteľnosti ako aj priestorov určených na prenájom, bezpečnostné dvere do každej kancelárskej časti, v budove je zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém, v prípade potreby možnosť reinštalácie IT sietí. Vertikálne a horizontálne žalúzie, vstavané skrine na šanóny a dokumenty, trezory v kanceláriách, samostatná regulácia kúrenia

*** CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- upratovanie spoločných priestorov
- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu
- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnutelného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA:** slnečné priestory s jedinečným výhľadom na Vysoké Tatry a Lomnický štít taktiež na námestie sv. Egídia v Poprade. Lhká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.

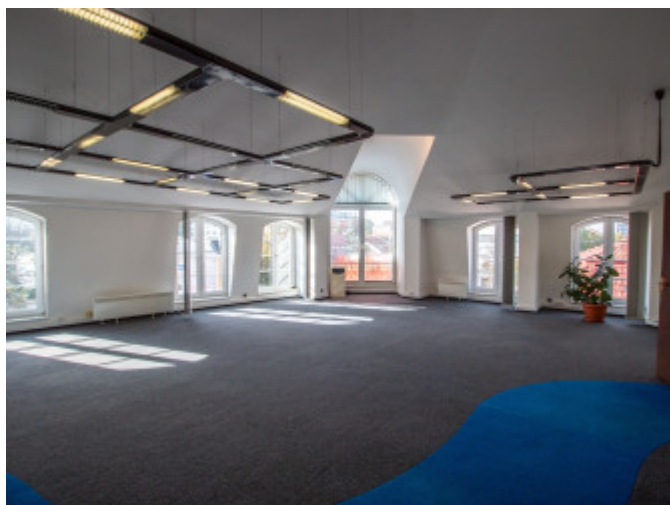
Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

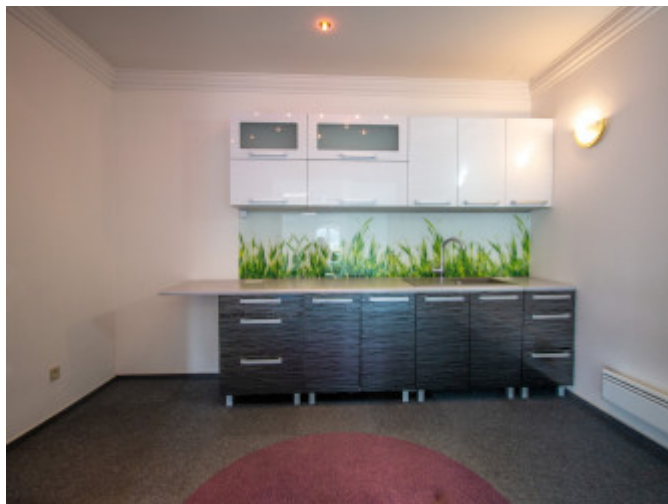
***Cena:** cena v RK /bližšie informácie na tel.č. +421 915 900 150 / +421 917 895 461 /

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

