



Pozemok na predaj, Poráč okres Spišská Nová Ves



44 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Ulica:	Poráč
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	849 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská realitná spoločnosť vám ponúka na predaj pozemok v malebnej Poráčskej doline okres Spišská Nová Ves. Pozemok je vhodný na výstavbu jednej väčšej alebo dvoch menších chat s možnosťou využitia na prenájom alebo prípadný relax.

***POZEMOK:** je k dispozícii o rozlohe 849 m² asymetrického tvaru. Rozmery: šírka cca 36 m, v najširšom bode pozemku 41 m a dĺžka 25 m, v najdlhšom bode 30 m, mierne svahovitého charakteru. Električka na pozemku, ostatné inžinierske siete sa nachádzajú pri pozemku. Orientácia V/J/Z.

***LOKALITA:** Obec Poráč leží na rozvodí medzi Poráčskym jarkom a Zlatníkom v Hnileckých vrchoch, ktoré sú súčasťou Slovenského rudohoria. Je najvyššie položenou obcou v okrese Spišská Nová Ves. Hneď v blízkosti sa nachádza horský hotel Poráč Park, kde si na svoje prídu obdivovatelia banských rekvizít a banských štôlní, ďalej je tu možnosť tráviť čas rôznymi aktivitami ako lyžovanie, turistika, cykloturistika, volejbal, basketbal, tenis, stolný futbal, lezecká stena, bowling či minigolf a mnoho ďalších. Pred vstupom do obce Poráč víta v zimných mesiacoch nadšencov zimných športov malé lyžiarske stredisko Poráč Brodok, ktoré ponúka

dobrú lyžovačku pre začínajúcich aj náročných lyžiarov.

Cena: 44.000,- € - Bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

