



Nový rodinný dom na predaj, Spišská Sobota



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Lerchova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Zastavaná plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	173 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	vaňa

Počet kúpeľní:	1
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám EXKLUZÍVNE ponúka útulný rodinný dom v mestskej časti Popradu - Spišská Sobota.

***DOM:**

- o zastavanej ploche 62 m² ležiaci na 173 m² pozemku s podlahovou plochou cca 120 m²
- pozostáva z dvoch nadzemných podlaží
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom, teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi /podlahové kúrenie na prízemí a v kúpeľni/

- orientácia nehnuteľnosti VZ
- parkovanie pred domom pre dve osobné autá

Nehnutel'nosť má zaujímavú polohu a nachádza sa pár krokov od námestia v Spišskej Sobote mestskej časti mesta Poprad v tichej slepej uličke s minimálnym pohybom motorových vozidiel.

***DISPOZÍCIA DOMU:** nehnuteľnosť disponuje vstupnou chodbou so vstavanými skriňami, rozľahlou obývacou izbou spojenou s veľkou kuchyňou s výstupom na záhradu. Priestor pod schodišťom na poschodie je využitý na WC s umývadlom. Prvé poschodie disponuje spálňou so vstavanou skriňou, kúpeľňou s vaňou a WC, detskou izbou so vstavanou skriňou a ďalšou neprechodnou obytňou miestnosťou so vstavaným nábytkom. Z chodby je výlez do podkrovia, ktoré slúži ako úložný priestor.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

***LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v tichej slepej ulici v novovybudovanej lokalite Spišskej Soboty. Z domu na pár krokov pešia dostupnosť na spišskosobotské námestie. Námestie kráľia gotické, renesančné i barokové meštianske domy, ktoré majú bohatú históriu a sú vyhľadávanou turistickou pamiatkou mesta Poprad. Na námestí sa nachádza množstvo kulinárskych reštaurácií, ktoré ponúkajú gastronomický a vizuálny zážitok, ako aj milé kaviarne a prevádzky, ktoré poskytnú príjemnú atmosféru každému, kto sa na námestí v Spišskej Sobote zastaví. Výborná občianska vybavenosť - zastávka MHD, škola, škôlka, potraviny a pod.

Bývanie vhodné pre náročného klienta, ako aj možnosť využiť skvelú a vyhľadávanú lokalitu na podnikateľskú činnosť.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 349.000,- €** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

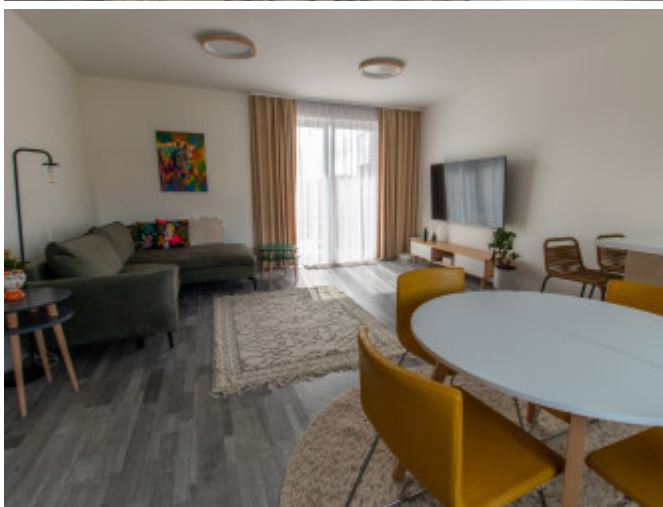
Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.

+421 915 900 150

chalak@popradskarealitna.sk

