



Kancelárie na prenájom v centre mesta Poprad



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Partizánska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom kancelárie o rôznych výmerách v budove nachádzajúcej sa v širšom centre pri hlavnom ťahu na Štefánikovej ulici v Poprade.

***KANCELÁRIE k dispozícii:**

* na 1.NP tri o rozlohách 16 m², 20 m² a 29 m²

* na 2.NP - **ľavý trakt budovy** - tri kancelárie - 16 m², 20 m² a 30 m²

- **pravý trakt budovy** disponuje veľkou zasadačkou a 10 kanceláriami o veľkostiach od 20 m² po 43 m². Kancelária s výmerou 43 m² má k dispozícii samostatné sociálne zariadenie so sprchovacím kútom a kuchynku, ktorá je prepojená s 20 m² kanceláriou. Na chodbe bloku je k dispozícii oddelené sociálne zariadenie (ženy/muži). Tieto priestory sú vhodné pre firmu, ktorá potrebuje mať pevné zázemie, kde manažment spoločnosti a zamestnanci sú v oddelených priestoroch, no predsa na dosah ruky. Prípadne môžu byť kancelárie prenajaté samostatne.

* na 3.NP - **ľavý trakt budovy** - tri kancelárie - 15 m², 20 m² a 30 m²

- **pravý trakt budovy** disponuje priechodnou trojkanceláriou a štyrmi oddelenými

kancelárkami do 39 m² do 60 m²

- všetky kancelárie sú vybavené chladiacimi alebo klimatizačnými jednotkami
- každé poschodie disponuje sociálnymi zariadeniami a kuchynkou
- vhodné na prenájom so širokým záberom a je možné ich využiť hlavne na administratívnu činnosť podnikania, ako napríklad projektanti, architekti, účtovnícke, právnické /advokátske/ spoločnosti, makléri, finančníci, realitné kancelárie a pod.
- neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dní v týždni

***ZARIADENIE:** po dohode možnosť prenajatia kancelárií aj so zariadením

***CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- upratovanie spoločných priestorov

***LOKALITA:** priestory s jedinečnou polohou hneď pri centre mesta na hlavnom ťahu ulice Štefánikovej. Pešia dostupnosť do centra mesta, obchody, úrady, reštaurácie v bezprostrednej blízkosti.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***Cena:** v RK - bližšie informácie na tel.č. +421 915 900 150 / +421 917 895 461

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

