

Veľký 3 izbový byt s balkónom priamo pod Tatrami na predaj



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Ulica:	*Nová Polianka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Pivnica plocha:*	*4.99 m^2*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s balkónom v krásnom tichom prostredí v Novej Polianke priamo pod vrcholkami Vysokých Tatier.

**** BYT:***

- obytná plocha nehnuteľnosti je 94 m^2 plus južne orientovaný balkón s priamym výhľadom na Kráľovú Hoľu
- k bytu prislúcha veľká 4,99 m^2 pivnica
- bytový dom disponuje dvoma vchodmi po 6 bytových jednotiek
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa
- orientácia J-S
- bezproblémoví susedia

**VYBAVENIE:* *Byt je v pôvodnom stave, takže poskytuje možnosť rekonštrukcie a realizácie podľa vlastných požiadaviek nového majiteľa.*

**DISPOZÍCIA:* *vstupná chodba, veľká kuchyňa so špajzou, veľká obývacia izba s výstupom na južne orientovaný balkón, prechodová chodba so vstavanými skriňami medzi dvoma samostatnými obytnými izbami, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, oddelené WC.*

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný

** LOKALITA: Príjemné a tiché prostredie s nádherným výhľadom na Kráľovú Hoľu a priamo pod našimi najväčšími veľhorami, v ktorom máte takmer na dosah všetky príležitosti, ktoré vám Tatry ponúkajú, ako množstvo lyžiarskych svahov a turistických trás. Nová Polianka je vďaka svojej výhodnej polohe v príjemnom prírodnom prostredí významným strediskom na liečbu pľúcnych chorôb a len pár krokov od bytu je možnosť stravovania v hoteli Granit, v ktorom nájdete veľa ďalších služieb. Neďaleké časti mesta Vysoké Tatry ponúkajú množstvo ubytovacích a reštauračných zariadení. Len pár minút od bytu je električková železničná stanica, ktorá pokračuje cez tatranskú magistrálu až na Štrbské pleso. Bližšie okolie poskytuje veľa možností pre relax a odpočinok /športové a detské ihriská a pod/.*

**Cena: 261.000,-€ → Bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461*

VRELO ODPORÚČAME!!!

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť ten najvýhodnejší úver rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***