

Reprezentatívny priestor na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



1 500 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Námestie svätého Egídia*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Krb:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! *vám ponúka na prenájom obchodný priestor alebo gastro prevádzku v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.*

*****PRIESTOR:*** *o veľkosti cca 150 m^2 je rozčlenený do dvoch veľkých miestností, kuchyňu, sociálne zariadenie (muži/ženy), sklad a výlevku,*
- vhodné na prenájom so širokým záberom a je možné ich využiť na akúkoľvek činnosť podnikania,
- neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dni v týždni
- v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke
- k priestoru prislúcha veľká vonkajšia terasa v uzavretom dvore

** **CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:***

- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu
- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnuteľného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúľ, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA**: priestory priamo na námestí sv. Egídia v Poprade. Ľahká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.*

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***Cena:** 1.500,- € / mes. + energie*

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárií, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.
POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Jaroslav Chalák, RSc.***
Telefón: ***+421 915 900 150***
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***