



Reprezentatívny priestor na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



1 500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom obchodný priestor alebo gastro prevádzku v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.

- *PRIESTOR:** o veľkosti cca 150 m² je rozčlenený do dvoch veľkých miestností, kuchyňa, sociálne zariadenie (muži/ženy), sklad a výlevku,
- vhodné na prenájom so širokým záberom a je možné ich využiť na akúkoľvek činnosť podnikania,
 - neobmedzený vstup do budovy 24 hodín denne 7 dní v týždni
 - v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke
 - k priestoru prislúcha veľká vonkajšia terasa v uzavretom dvore

*** CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu
- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnutelného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA:** priestory priamo na námestí sv. Egídia v Poprade. Ľahká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***Cena:** 1.500,- € / mes. + energie

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón :

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

