



## Rekreačné chaty na predaj, Resort v obci Veľký Slavkov



145 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Ulica:           | Harichovská cesta |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                |                |
|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:   | 2              |
| Vlastníctvo:      | firemné             | Kúpeľňa:       | sprchovací kút |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní: | 1              |
| Zastavaná plocha: | 37 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:    | zariadený      |
| Úžitková plocha:  | 60 m <sup>2</sup>   | Terasa:        | áno            |
| Plocha pozemku:   | 213 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:   | spoločné       |
| Počet podlaží:    | 2                   |                |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** vám ponúka samostatne stojace rekreačné chatky na predaj v areáli Tatry Holiday Resort v obci Veľký Slavkov.

**\*Nehnutelnosť:** v ponuke na predaj sú tri chatky na pozemkoch 199 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> a 213 m<sup>2</sup>. Každá pozostáva z prízemí a podkrovia.

→ na prízemí sa nachádza kuchyňa s jedálnym kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, obývací izba

→ na poschodí sú k dispozícii dve spálne s kapacitou pre 5 osôb.

- zastavaná plocha chaty je 37 m<sup>2</sup> s úžitkovou cca 60 m<sup>2</sup>

- chaty sa predávajú kompletne zariadené, tak ako je vidieť na fotografiách

- vykurovanie je riešené centrálné elektrickými konvektormi, ohrev vody elektrickým bojlerom
- pri každej chatke je zriadená vonkajšia terasa na príjemné posedenie

Areál resortu ponúka možnosť stravovania vo vychýrenej miestnej reštaurácii Salaš, ktorý je pár krokov od chatiek. V areáli je parkovisko vyhradené pre návštevníkov resortu.

Chaty je možné využívať súkromne, prípadne z dlhodobého hľadiska ako výhodnú investíciu, keďže spoločnosť ponúka ich celoročné vyťaženie v rámci ubytovania a výnos z prenájmu.

**\*Lokalita:** Chatky sa nachádzajú v rekreačnom areáli Tatra Holiday Resort v lokalite Veľký Slavkov, ktorý Vám ponúka široké voľnočasové vyžitie ako bazén, sauna, odpočinková zóna, futbal, tenis, minigolf, detské ihrisko a množstvo ďalších zábavných aktivít, ktorými vykúzlite Vám a Vaším blízkym úsmev na tvári. Výborná občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, v blízkosti zastávka MHD a len pár minút od areálu zastávka električiek Tatranských elektrických železníc, ktorých trať vedie pod celou Tatranskou magistrálou priamo na Štrbské pleso.

**\*Cena: Od 145.000,-€** - S výberom jednotlivých chat a informácie k nim Vám radi poskytneme na telefónnych číslach 0915 900 150 / 0917 895 461

VRELO ODPORÚČAME!!!

Energetický certifikát nebol vypracovaný

---

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

Telefón:

**+421 915 900 150**

E-mail:

**[chalak@popradskarealitna.sk](mailto:chalak@popradskarealitna.sk)**

