



Krásny nadštandardný 3 izbový byt s veľkým balkónom v lukratívnej časti Popradu na predaj



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	92.41 m ²	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	100.41 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Krb:	predpríprava
Počet podlaží:	3	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj nový nadštandardný 3 izbový byt s veľkým slnečným balkónom v lukratívnej časti mesta Poprad - Západ.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 92,41 m² plus slnečný východne orientovaný 8 m² balkón

- nachádzajúci sa na 2.NP v privátnom bytovom dome, v ktorom sa nachádza len 7 bytov
- novostavba bytového domu bola zkolaudovaná v roku 2020
- drevená masívna podlaha v obytných izbách a kuchyni, dlažba v kúpeľni a chodbe, eurookná s viackomorovou izoláciou, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom, záchodom a bidetom, drevená skriňa na mieru vo vstupnej chodbe
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn.ELECTROLUX /umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor/
- byt je kúpou voľný
- orientácia V - S

Bytový dom bol postavený z prvotriednych a kvalitných komponentov, a preto sú v ňom použité nadštandardné materiály ako je masívne drevo, žula a mramor.

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba so schodišťom, veľká obývacia izba s kuchyňou s výstupom na balkón, spálňa s výstupom na balkón, nadštandardná kúpeľňa so sprchovacím kútom, záchodom a bidetom.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby v mestskej časti Poprad - Západ. Bytový dom je situovaný v uzavretom súkromnom areáli s množstvom zelene. Kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlky, potraviny, obchody, MHD a pod. Pár krokov od bytového domu sa nachádza napojenie na cyklistický chodník vedúci priamo do Svitú. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: v RK** - bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát triedy A+

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

