



## Pozemok s objektom na predaj !! Vysoké Tatry - Stará Lesná



399 999 €

Výrazne znížená cena !!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stará Lesná
Ulica:	Okružná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	349 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	349 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2010 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista !** EXKLUZÍVNE ponúka na základe súhlasu majiteľa nehnuteľnosti na predaj jedinečný pozemok o výmere **2010 m<sup>2</sup>** v obci Stará Lesná, len na skok od srdca Vysokých Tatier.

Na pozemku sa nachádza stavba s úžitkovou plochou 349 m<sup>2</sup>, ktorá môže byť podľa Vašich predstáv zrekonštruovaná na ubytovacie zariadenie, reštauráciu, alebo prerobená na rodinný dom či iné využitie.

Táto nehnuteľnosť je však ideálnou voľbou pre developerov, ktorí hľadajú priestor na výstavbu rodinných domov, apartmánových bytov alebo iných investičných projektov. Lokalita ponúka výnimočné spojenie pokojného prostredia s výhľadom na Tatry a zároveň výbornú dostupnosť k turistickým, športovým a relaxačným možnostiam regiónu.

**\*LOKALITA:** Stará Lesná je vďaka svojej výhodnej polohe v príjemnom prírodnom prostredí významným turistickým strediskom. Prechodné ubytovanie turistov a rekreatantov je možné priamo

v obci alebo v jej okolí, kde sa nachádzajú hotely, rekreačné zariadenia, penzióny, rekreačné chaty a rodinné domy, ktoré ponúkajú svoje služby v oblasti stravovania, športu, oddychu ale aj zábavy. Bližšie okolie poskytuje možnosti pre relax a odpočinok (sú tu 2 kryté bazény, tenisové kurty, sauny, fitness centrá, solária aj golfové ihrisko).

V okolí Starej Lesnej sa nachádzajú viaceré veľké hotely, rekreačné zariadenia, penzióny a osada rodinných rekreačných chát. Spolu s ubytovacími kapacitami v rodinných domoch je tu viac ako 1700 lôžok na prechodné ubytovanie turistov a rekreantov, pre ktorých je tu 22 stravovacích zariadení s celkovou kapacitou 900 miest.

Vzdialenosti od obce:

>> 5 km Tatranská Lomnica - kryté bazény v okolitých hoteloch, fitnes centrum, sauna, dve 9 jamkové golfové ihriská, minigolf, tenis, krytá tenisová hala, koliba - tatranské špeciality, Múzeum TANAP-u, Botanická záhrada, visutá kabínková lanovka na Lomnický Štít (hvezdáreň) s medzistanicou na Skalnatom Plese.

>> 6 km Starý Smokovec - najstaršia tatranská turisticko-rekreačná osada, dôležité východisko do centrálnej časti Vysokých Tatier, pozemná lanovka na Hrebienok, centrum Vysokých Tatier.

>> 7 km Hrebienok - východzí bod turistických chodníkov, Bilíkova chata, Zamkovského chata, Téryho chata, Zbojnická chata, Slavkovský štít, Sliezsky dom, Vodopády Studeného potoka...

>> 11 km Kežmarok - mestský hrad, múzeum meštianskej bytovej architektúry, červený evanjelický kostol s kaplnkou Imricha Thökölyho, drevený artikulárny kostol, najväčšia školská knižnica v strednej Európe.

>> 14 km Poprad - centrum podtatranskej oblasti, nákupné centrá, AquaCity - termálne kúpalisko, tobogany, vitálny svet, plavecké bazény. Galérie a múzeum.

>> 16 km Vrbov - termálne kúpalisko s množstvom vodných atrakcií, tobogan.

>> 23 km Štrbské Pleso - najvyššie položené stredisko vo Vysokých Tatrách, východisko viacerých vysokohorských túr (Kôprovský štít, Popradské Pleso, Symbolický cintorín, výstup na Rysy).

**VRELO ODPORÚČAME!!!**

**\*Cena: 399.999,-** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát nebol vypracovaný

---

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Chalák, RSc.**  
**+421 915 900 150**  
**chalak@popradskarealitna.sk**

