



ZNÍŽENÁ CENA !! Krásny 3 izbový byt s balkónom na predaj, Poprad



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Uherova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	77.4 m ²	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	77.4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj krásny 3 izbový byt s balkónom v obľúbenej a žiadanej lokalite mesta Poprad Nový Juh pri Aréne vhodný pre náročnejšieho klienta, ktorý ocení a upredostní výhody novšieho nízkoenergetického bytového domu pred klasickým panelovým bytom.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 77,40 m² plus južne orientovaný veľký balkón
- nachádzajúci sa na 4.NP v polyfunkčnom tehlovom bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2010
- vykurovanie je riešené vlastným plynovým kotlom
- bytový dom disponuje slnečnými kolektormi umiestnenými na streche budovy, vďaka čomu sú nižšie prevádzkové náklady

- nízke mesačné náklady na bývanie /cca. 80,-€ pre 2 os./
- byt sa predáva čiastočne zariadený /kuchynská linka s kamennou pracovnou doskou a so vstavanými spotrebičmi - práčka, elektrická rúra, varná doska, vstavané skrine/
- bezproblémoví susedia
- parkovanie pri bytovom dome
- orientácia J-Z

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kúpeľňa, oddelené WC, obývačka spojená s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do obytnej izby s výstupom na balkón, veľká spálňa.

***VYBAVENIE:** Vstavané skrine v chodbe a obytnej izbe, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, rohová vaňa v kúpeľni.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 4. poschodí polyfunkčného bytového domu vo vyhľadávanej časti Nový Juh v Poprade. Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, slovenská pošta, v blízkosti MHD, detské ihriská, v blízkosti napojenie na cyklistický chodník smer PP - Lopusná dolina a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný príbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

***NAŠE HODNOTENIE:** □□□□□

Jedná sa o relatívne nový tehlový bytový dom, ktorý disponuje nízkymi mesačnými nákladmi a pozostáva len zo štyroch poschodí, vďaka čomu poskytne privátnejšie bývanie ako v klasickej panelovej bytovke. A preto získava od nás najvyššie hodnotenie.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 185.000,-€** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát neuvedený

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Domčeková

+421 917 895 461

**domcekova@popradskarealitna.
sk**

