



## Budova na predaj v lukratívnej časti Popradu !!

### Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hraničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	289 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1009 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	289 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista!** vám ponúka exkluzívne na predaj zaujímavú investičnú príležitosť v lukratívnej časti mesta Poprad. Novému majiteľovi sa ponúkajú dve možnosti využitia investície:

1. Kúpou budovy získava pozemok v lukratívnej časti Popradu, kde na základe územného plánu je možné vystavať až 10 poschodový bytový dom /v závislosti od projektu, parkovacích miest, stavebného povolenia atď/
2. Rekonštrukciou nehnuteľnosti objekt vo vyhládavanej lokalite mesta vhodný na prenájom alebo ako sídlo firmy s vynikajúcim prístupom a dostupnosťou k všetkému potrebnému.

**\*BUDOVA:** so zastavanou plochou 289 m<sup>2</sup> pozostáva z prízemného podlažia a rozmernej garáže. Vedľa budovy sa nachádza samostatne stojaca garáž.

*Prízemie je rozčlenené na viaceré miestnosti s rôznymi rozmermi /vid' foto pôdorysu/. Výška stropov 3m. Naporúdzi je aj povala o rozlohe 270 m<sup>2</sup> .*

**\*POZEMOK:** o výmere 1009 m<sup>2</sup> prevažne pozostáva zo spevnených plôch, je ohradený dočasným oplotením, vjazd na pozemok je priamo z ulice Hraničná.

**\*LOKALITA:** Budova sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Poprad - Západ na ulici Hraničná. Lahký prístup z hlavnej cesty. V tesnej blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, obchody, lekárne, zdravotnícke zariadenia, autobusová a vlaková stanica atď.

**\*Cena:** pre bližšie informácie nás kontaktujte na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát k budove nebol vypracovaný.

---

*Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.*

*POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Chalák, RSc.**

Telefón:

**+421 915 900 150**

E-mail:

**chalak@popradskarealitna.sk**

