



Skladovacie / výrobné priestory na prenájom v areáli Poprad-Východ !!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Priemyselný Areál Východ
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	262 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	262 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista! vám ponúka exkluzívne na prenájom budovu vhodnú na skladovacie prípadne výrobné priestory v priemyselnom areáli mesta Poprad časť Východ.

***BUDOVA:** so zastavanou plochou 262 m² na 1313 m² pozemku pozostáva z prízemného podlažia, ktoré je rozčlenené na administratívnu časť pozostávajúcu z dvoch kancelárií a sociálneho zariadenia, a skladovú časť pozostávajúcu z dvoch veľkých miestností. Každá miestnosť disponuje samostatným vstupom a veľkou garážovou bránou. Budova má novú elektroinštaláciu, vodu, plyn, samostatné plynové kúrenie a zabezpečovací systém.

***ZARIADENIE:** samostatné merače vody, plynu a elektriny. Vykurovanie plynovým kotlom, zabezpečovacie zariadenie, 2x vstupná brána 3x3m. Možnosť pripojenia internetu od Vami vybranej spoločnosti.

Rozmery miestností sú uvedené v priloženej fotodokumentácii.

Vyhradené parkovanie pred budovou na veľkom priestranstve, kde je možnosť parkovania viacerých vozidiel príp. aj kamiónov /za príplatok/.

Objekt je sčasti oplotený a prístupný 24 hodín 7 dní v týždni.

Priestory sú vhodné na rôzne využitie: skladovacie účely, výrobná činnosť, prípadny sklad pre eshopový obchod, výroba a čokoľvek iné.

***LOKALITA:** Budova sa nachádza v priemyselnom areáli Poprad - Východ. Možnosť vjazdu aj väčších vozidiel.

Voľné od 1.9.2022

***Cena:** hala -> 8,-€/m²/mesačne bez DPH + energie

spevnené plochy -> 1,-€/m²/mesačne - pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát k budove nebol vypracovaný.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

