



Nadštandardný 3 izbový byt s terasou na predaj, Svit



Zľava

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	Záhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	109.26 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	4	Terasa plocha:	18.26 m ²
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na predaj krásny a nadštandardne zariadený 3 izbový byt s terasou a nádherným výhľadom na Vysoké Tatry v obľúbenej a žiadanej lokalite mesta Svit. Ak ste človek, ktorý sa nerád obmedzuje, má rád dostatok priestoru a miluje relax na teraske za zvuku praskajúcich uhlíkov v grile, je tento byt stvorený ako pre Vás.

***BYT:**

- podlahová plocha bytu 91 m² s veľkou 18,26 m² južne orientovanou terasou
- nachádzajúci sa na 4.NP v bytovom dome s výťahom
- k bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne obytného domu
- nízke mesačné náklady na bývanie

- byt sa predáva čiastočne zariadený
- bezproblémoví susedia
- parkovanie pri bytovom dome
- orientácia J-V-S

***DISPOZÍCIA:** veľká obývacia izba s jedálňou a výstupom na terasu, rozľahlá kuchyňa s linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, z ktorej sa taktiež vychádza na terasu, 2 x neprechodné izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, oddelené WC.

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu v lukratívnej časti mesta Svit. Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, slovenská pošta, v blízkosti MHD, detské ihriská, v blízkosti napojenie na cyklistický chodník smer PP - Lopusná dolina a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie a poskytne útulný prýbytok aj tým, ktorí ocenia výhody bytu s výbornou dostupnosťou ku všetkému potrebnému.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 265.990,- €** /bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461/

Energetický certifikát neuvedený

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav Chalák, RSc.

Telefón:

+421 915 900 150

E-mail:

chalak@popradskarealitna.sk

