



Kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt za skvelú cenu na predaj



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišský Štiavnik
Ulica:	Priečna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka exkluzívne na základe písomného súhlasu od majiteľa nehnuteľnosti na predaj 3 - izbový byt s veľkou loggiou v obci Spišský Štiavnik. Skvelá príležitosť získať svoje vysnívané bývanie na periférii s dobrou dostupnosťou do mesta Poprad.

***BYT:**

- plocha bytu 76 m² s veľkou loggiou
- nachádzajúci sa na 2.NP z 3 v bytovom dome, k bytu prislúchajú 2 murované pivnice
- kompletná rekonštrukcia nehnuteľnosti v roku 2021 - nové bezpečnostné vchodové

dvere, kuchynská linka, plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v chodbe, kúpeľni a samostatnom WC, nový plynový kotol aj rozvody vody, nové vodovodné batérie, vymenené plastové okná,

- bezproblémoví susedia, parkovanie vedľa domu

- orientácia VZ

- byt sa predáva so zariadením

***DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, 2 obytné izby, kuchyňa, špajza, obývacia izba s výstupom na loggiu, kúpeľňa, oddelené wc

***LOKALITA:** Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, je veľmi teplý vďaka jeho umiestneniu, keďže sa okolo neho nachádzajú ďalšie bytové jednotky. Výborná občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, pošta, MHD hneď vedľa bytového domu a pod. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu, ktoré je vzdialené len 11 minút autom od centra Popradu.

Bytík je vhodný pre ľudí, ktorí preferujú bývanie na vidieku, no napriek tomu s výbornou dostupnosťou do mesta Poprad, či už do zamestnania alebo za nákupmi.

Skvelá možnosť kúpy 3 izbového bytu za cenu mestského 1 izbového. Ak Vás neobťažuje krátke dochádzanie do mesta, je to výborná príležitosť a investícia do nehnuteľnosti.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena:** 93.000,-€ / pre bližšie informácie na tel.č. 0915 900 150 / 0917 895 461

Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lenka Domčeková

+421 917 895 461

**domcekova@popradskarealitna.
sk**

