



Priestory na prenájom priamo na námestí mesta Poprad



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie svätého Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť - Váš miestny špecialista ! vám ponúka na prenájom priestory v historickej budove priamo v centre mesta Poprad na križovatke dvoch peších zón.

***PRIESTORY:** sú k dispozícii tri o rozlohách 12 m², 10 m² a 30 m²

- vhodné na prenájom so širokým záberom, na akúkoľvek činnosť podnikania,
- priestory o rozlohách 10 a 30 m² so samostatným WC
- neobmedzený vstup priamo z chodníka 24 hodín denne 7 dní v týždni
- v rámci budovy navigačný a orientačný systém, ktorý smeruje Vašich klientov priamo k Vašej prevádzke

***ZARIADENIE:** 100% technický stav celej nehnuteľnosti ako aj priestorov určených na prenájom, v budove je zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém, v prípade potreby možnosť reinštalácie IT sietí. Podružný elektromer aj vodomer.

*** CENA PRENÁJMU ZAHŔŇA:**

- upratovanie spoločných priestorov
- v zimných mesiacoch odpratávanie snehu

- odborné revízie hasiacich prístrojov a elektrickej inštalácie, odvoz a likvidácia domového odpadu a poistenie nehnuteľnosti bez hnutel'ného majetku

Možnosť umiestnenia reklamných tabúl, bannerov a firemného popisu

***LOKALITA:** Budova sa nachádza priamo na námestí mesta Poprad. Lahká dostupnosť, verejné parkoviská v bezprostrednej blízkosti, úrady, banky, inštitúcie, reštaurácie a obchody v pešej dostupnosti. V budove sídli mnoho ďalších firiem.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

***Cena:** 12m² priestor: 450,-€ / mes. + energie

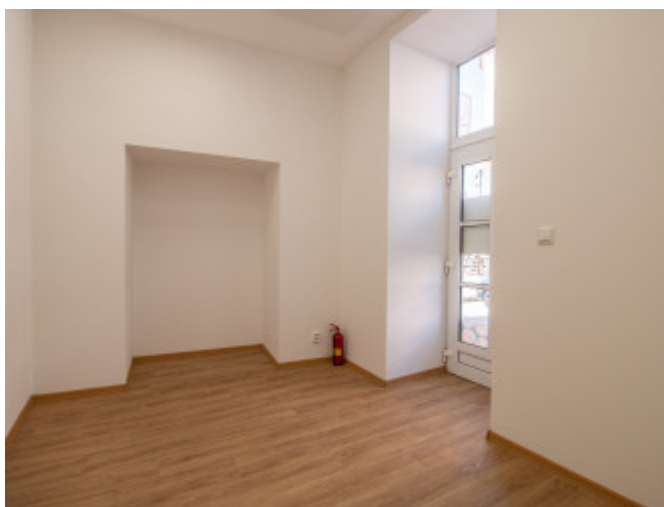
10m² priestor: 400,-€ / mes. + energie

30m² priestor: 600,-€/ mes. + energie

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o. ®



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Chalák, RSc.**
Telefón: **+421 915 900 150**
E-mail: ***chalak@popradskarealitna.sk***

