



EXKLUZÍVNE !!! Útulný rodinný dom s krásnym pozemkom na predaj, Smižany



Zľava

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Tomášovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	108 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	702 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

Popradská Realitná Spoločnosť vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny rodinný dom s veľkým pozemkom v lukratívnej lokalite obce Smižany, okres Spišská Nová Ves.

***DOM:**

- zastavaná plocha domu 108 m² na pozemku 702 m²
- plávajúce podlahy v kuchyni a obývačke, dlažba v chodbe a kúpeľni, plastové okná v celom dome, kuchynská linka na mieru

- vykurovanie plynovým kotlom
 - pochôdzná povala, zateplená strecha
 - obsiahla rekonštrukcia interiéru nehnuteľnosti v roku 2020
- = na pozemku:
- kopaná studňa s úžitkovou vodou
 - altánok s posedením

Dom je kúpou voľný ihneď

***DISPOZÍCIA:** dom disponuje vstupnou chodbou, z ktorej sa ide do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, neprechodnej rozľahlej kuchyne, obývacej izby s krbom a výstupom na terasu. Z obývačky vedie schodisko na 1. nadzemné podlažie, kde je v jednej časti obytná izba a druhá časť povaly poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie ďalších miestností podľa vlastných predstáv.

V záhrade sa nachádza množstvo zelene, drevený altánok s posedením a odkladacím priestorom na náradie, kopaná studňa. Rozmery pozemku (17 x cca. 42 m) poskytujú možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu so vstupom z druhej strany pozemku.

Výhodná poloha obce v blízkosti Slovenského raja umožňuje túto nehnuteľnosť využiť aj na poskytovanie krátkodobého ubytovania vďaka rozvoju cestovného ruchu.

***LOKALITA:** domček sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v zástavbe rodinných domov v obci Smižany. Obec Smižany sú rekreačnými oblasťami Košiarňy briežok a Čingov - Hradisko východnou vstupnou bránou do Národného parku Slovenský raj s množstvom turistických a cyklistických trás. Výborná občianska vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, lekáreň, MHD a pod. Len pár minút od domu je supermarket Tesco. Ideálne miesto s jedinečnou polohou pre Vašu rodinu.

VRELO ODPORÚČAME!!!

***Cena: 239.990,-€** /bližšie informácie prípadne možnosť dohodnutia termínu obhliadky na tel.č. 0915 900 150 - 0917 895 461/

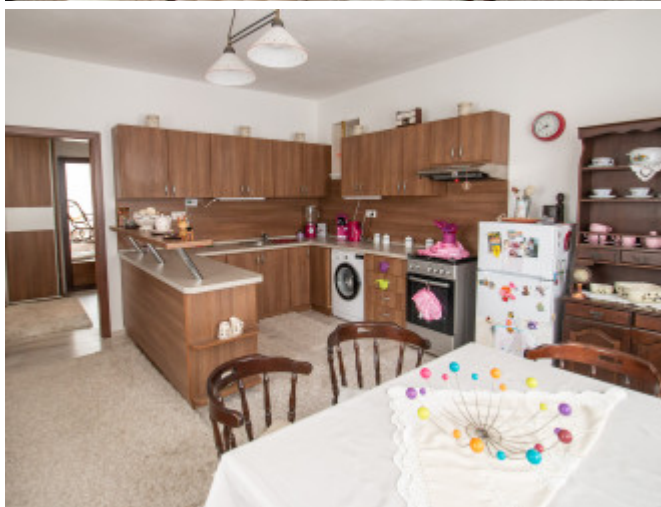
Energetický certifikát nebol vypracovaný

Náš finančný odborník Vám pomôže vybaviť tú najvýhodnejšiu hypotéku rýchlo a kvalitne.

Cena je konečná, zahŕňa províziu RK, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách.

POPRADESKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ ® je členom Realitnej únie Slovenskej Republiky a riadi sa Realitným kódexom vydaným Realitnou úniou.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Popradskej Realitnej Spoločnosti s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Chalák, RSc.
+421 915 900 150
chalak@popradskarealitna.sk

